

COMUNE DI VALDOBBIADENE

Provincia di Treviso

COPIA

N° 32
del 21-07-2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Controdeduzione alle osservazioni e contestuale approvazione della variante al P.I. n. 8 ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 11/2004

L'anno duemilaventuno, addì ventuno del mese di luglio, alle ore 19:30, in Valdobbiadene, nella sala consiliare del "Palazzo Celestino Piva", convocato con avvisi scritti recapitati nei tempi e nelle forme previste dal regolamento, avendone dato avviso scritto al pubblico a mezzo manifesto, si è riunito in seduta pubblica di 1° convocazione il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Fregonese Luciano	P	Rebellato Fabiola	P
Razzolini Tommaso	P	Miotto Marco	P
Bertelle Martina	P	Rebellato Roberto	P
Geronazzo Pierantonio	P	Zago Rita	A
Falcade Giorgia	A	Callegaro Fabio	P
Vettoretti Anna	P	Adami Simone	A
Buso Edoardo	P	Spinnato Anna	P
Ruggeri Jessica	P	Prosdocimo Stefano	P
Piccolo Silvia	P		

Presenti

n. 14

Assenti

N. 3

e il seguente assessore non consigliere:

Partecipa alla seduta il Vicesegretario comunale, dott. Valerio De Rosso.

Assume la presidenza il Sindaco, ing. Luciano Fregonese.

IL PRESIDENTE

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri:

Piccolo Silvia
Rebellato Roberto
Spinnato Anna

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Valdobbiadene è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Veneto, con modifiche d'ufficio, con deliberazione della Giunta Regionale n. 451 del 12.02.1997, entrato in vigore il 09.04.1997, al quale sono state nel tempo apportate varianti parziali consentite dalla normativa regionale;
- il Comune di Valdobbiadene è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato in Conferenza dei Servizi in data 24.01.2017, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L. R. 23.04.2004 n. 11;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 30 del 14.02.2017 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. del Comune, ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 23.04.2004 n. 11; l'approvazione e la ratifica del P.A.T. sono state poi pubblicate sul B.U.R. n. 26 del 10.03.2017;
- il comma 7 dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004 recita testualmente: *“Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della giunta provinciale da effettuarsi a cura della Provincia ed ha validità a tempo indeterminato”*, pertanto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di Valdobbiadene è divenuto efficace in data 25.03.2017;
- con l'approvazione del P.A.T., ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della L. R. 23.04.2004 n. 11, *“il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi”*;
- la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, ai fini della formazione del Piano degli Interventi, all'articolo 18 comma 1 attesta: *“Il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale”*;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20.06.2017 è stato illustrato il *“Documento Programmatico Preliminare”* (definito anche *“Documento del Sindaco”*) al primo Piano degli Interventi, che esplicita, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. n. 11/2004, i temi progettuali e gli obiettivi di trasformazione del territorio, in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 28.12.2018 è stato adottato il Piano degli interventi, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- con Deliberazione Consiliare n. 15 del 09.04.2019 è stato approvato il Piano degli Interventi (variante n. 3) redatto dallo Studio Associato Planning di De Conz Mauro e Viel Mariagrazia, costituito da tutti gli elaborati adottati così come modificati dalle controdeduzioni di cui all'allegato A) alla medesima;
- con Deliberazione Consiliare n.60 del 23.12.2019 è inoltre stata adottata la variante n.1 al PAT per l'adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 sul consumo di suolo;
- con Deliberazione Consiliare n.43 del 8.10.2020 è stato integrato il documento del sindaco;

ATTESO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 31.12.2020 è stato adottato il Piano degli interventi, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, variante n. 8, costituita dai seguenti elaborati firmati digitalmente agli atti:
 1. Relazione programmatica – variante nr.8
 2. Norme Tecniche - N.T. – variante nr.8

3. NT – Allegato D2 “Registro del consumo di suolo”
4. Elaborati cartografici di variante e relativa “Disciplina edilizia”
5. Tav1_1_Vincoli-Fragilita-Tutele (scala 1:5.000)
6. Tav1_2_Vincoli-Fragilita-Tutele (scala 1:5.000)
7. Dichiarazione di non necessità alla valutazione di incidenza ambientale
8. Studio di Compatibilità Idraulica
9. Tavola compatibilità Idraulica
10. VAS – Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità
11. DVD Banche dati Quadro Conoscitivo

DATO ATTO che:

- gli elaborati sono stati depositati presso la segreteria del Comune, a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi, decorrenti dal 05.01.2021;
- di tale deposito è stata data notizia mediante avviso prot. 161 del 05.01.2021, pubblicato all’albo pretorio on line del Comune per 15 giorni;
- nei trenta giorni successivi al periodo del suddetto deposito, ed anche oltre questo termine, sono pervenute 11 osservazioni;

VISTO l’art. 18 della legge regionale n. 11/2004 “Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi”;

VISTI, i seguenti pareri:

- Regione del Veneto – Area Tutela e sviluppo del territorio – Unità organizzativa Genio Civile di Treviso, parere in merito alla compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 2948 del 06.10.2009 e parere di compatibilità sismica ai sensi della DGR 3308/2008 e ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/, pervenuto al protocollo comunale n. 16847 in data 08/07/2021;
- Azienda U.L.S.S. n. 8 – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, pervenuto al protocollo comunale n. 28171 in data 15.12.2020;
- Consorzio di Bonifica Piave, pervenuto al protocollo comunale n. 16847 in data 08.07.2021;
- Regione del Veneto – Area tutela per sviluppo del territorio UO commissioni VAS, Vinca e Nuvv, pervenuto al protocollo 16667 del 07.07.2021;

ATTESO che con nota prot. 17212 del 13/07/2021 lo Studio Associato Planning di De Conz Mauro e Viel Mariagrazia ha trasmesso il documento di riepilogo delle osservazioni e proposta di controdeduzione;

PRESO ATTO che le osservazioni sono state raccolte, in ordine di arrivo, in un unico documento contenente le sintesi delle osservazioni e le rispettive controdeduzioni, allegato A) alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che in sede di controdeduzione e approvazione le osservazioni presentate sono state sottoposte all’esame della 2^a commissione consiliare nella seduta del 15.07.2021, nella quale è stato espresso il seguente parere: *“Favorevole a maggioranza, si astengono Callegaro Fabio e Prosdocimo Stefano”*;

PRESO ATTO che, relativamente alle otto richieste che, ai sensi del regolamento sulla perequazione urbanistica, necessitavano del versamento della plusvalenza, solo quattro ditte hanno provveduto al versamento della corrispondente somma, mentre le rimanenti ditte (Codello Francesco Maria-Grotto Dino, Grotto Bertilla e Grotto Bruno- Verdecò di Paladin Fernanda & C.-Agostinetto Livio) hanno formalizzato richiesta di annullamento della domanda;

RITENUTO quindi, per quanto sopra evidenziato di stralciare le richieste formulate dalle ditte:

- Codello Francesco Maria
- Grotto Dino, Grotto Bertilla e Grotto Bruno
- Verdecò di Paladin Fernanda & C.
- Agostinetto Livio

pertanto di demandare ai professionisti incaricati della redazione della variante, l'adeguamento dei grafici e della relazioni entro 10 giorni dall'approvazione della variante;

RITENUTO quindi di approvare il Piano degli Interventi redatto dallo Studio Associato Planning di De Conz Mauro e Viel Mariagrazia, costituito da tutti gli elaborati adottati così come modificati dalle controdeduzioni di cui all'allegato A);

DATO ATTO che successivamente all'approvazione, gli elaborati verranno adeguati alle controdeduzioni approvate e allo stralcio delle quattro richieste di annullamento e restituiti in forma cartacea e su supporto informatico DVD, secondo le nuove procedure previste ai sensi del decreto 1 del 6/12/2018 (BUR 124S del 14/12/2018).

RILEVATO che ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. n. 267/2000 *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o parenti o affini al quarto grado”*;

DATO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni:

- *parere favorevole* del Responsabile del servizio, arch. Manuela Bolzonello in ordine alla regolarità tecnica nonché alla regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate;
- *parere favorevole* del Responsabile del servizio finanziario, dr. Santino Quagliotto, in ordine alla regolarità contabile;

UDITA la relazione del dott. Mauro De Conz, tecnico incaricato della redazione del Piano degli interventi;

Durante la relazione entra il consigliere Adami Simone ed esce il consigliere Razzolini Tommaso. Presenti n. 14.

ESAUROITA la discussione sull'argomento, i cui interventi vengono riportati nel verbale della seduta odierna, che sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio nella prima adunanza utile;

Durante la discussione entra il consigliere Zago Rita. Presenti n. 15

Ricordato l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo 267/2000;

Vengono poste in votazione le osservazioni presentate dal gruppo consiliare Valdo d'Italia e d'Europa, con il seguente esito:

Presenti n. 15

Votanti	n.	10
Voti favorevoli	n.	10
Voti contrari	n.	0
Astenuti	n.	5 (Callegaro Fabio, Adami Simone, Zago Rita, Spinnato Anna, Prosdocimo Stefano)

Vengono quindi poste in votazione le osservazioni presentate dal gruppo consiliare Civica Endimione, con il seguente esito:

Presenti	n.	15
Votanti	n.	10
Voti favorevoli	n.	10
Voti contrari	n.	0
Astenuti	n.	5 (Callegaro Fabio, Adami Simone, Zago Rita, Spinnato Anna, Prosdocimo Stefano)

Si allontana il consigliere Adami Simone. Presenti n. 14.

Vengono infine poste in votazione tutte le altre osservazioni presentate, con il seguente esito:

Presenti	n.	14
Votanti	n.	10
Voti favorevoli	n.	10
Voti contrari	n.	0
Astenuti	n.	4 (Callegaro Fabio, Zago Rita, Spinnato Anna, Prosdocimo Stefano)

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di controdedurre confermando le votazioni espresse sulle osservazioni presentate al Piano degli interventi adottato con delibera di C.C. n. 67 del 31.12.2020, così come riportato nell'allegato A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di approvare il Piano degli Interventi redatto dallo Studio Associato Planning di De Conz Mauro e Viel Mariagrazia, costituito da tutti gli elaborati adottati così come modificati dalle controdeduzioni di cui all'allegato A);
4. di dare atto che successivamente all'approvazione, gli elaborati verranno adeguati alle controdeduzioni approvate e allo stralcio delle quattro richieste di annullamento citate in premessa e restituiti in forma cartacea e su supporto informatico DVD, secondo le nuove procedure previste ai sensi del decreto 1 del 6/12/2018 (BUR 124S del 14/12/2018);
5. di dare atto che copia integrale del piano approvato verrà trasmessa alla Provincia di Treviso e depositata presso la sede del comune per la libera consultazione, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 18, comma 5, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
6. di dare atto che il Piano degli Interventi diventerà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'albo on-line del Comune;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013;

8. di demandare al responsabile della III[^] U.O. Gestione del Territorio gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013.

Rientra il consigliere Adami simone. Presenti n. 15.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
f.to *Fregonese Luciano*

Il Vicesegretario comunale
f.to *Valerio De Rosso*

N. 1054 di Pubblicazione

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal 23-07-2021 al 07-08-2021, a norma dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e 32, commi 1 e 5, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Valdobbiadene, 23-07-2021

Il Messo comunale
f.to *Viviani*

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di illegittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il giorno 02-08-2021.

Valdobbiadene,

IL DIPENDENTE INCARICATO
f.to Valerio De Rosso

Attestazione di conformità all'originale

Copia informatica conforme all'originale cartaceo, sottoscritta elettronicamente a uso amministrativo.

Valdobbiadene, 23-07-2021

Il dipendente incaricato