

PROTOCOLLO

AL RESPONSABILE

della 3^a Unità Organizzativa

Ufficio Edilizia Privata

del Comune di VALDOBBIADENE

EDILIZIA AD USO RESIDENZIALE

OGGETTO: Richiesta di IDONEITÀ ALLOGGIATIVA ai sensi dell'art. 9 - punto 3 - della Legge Regionale n. 10/1996.

Il sottoscritto _____ Tel. n. _____

nato a _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n. _____ int. _____

(N.B.: la residenza deve corrispondere all'indirizzo dell'alloggio per cui si fa richiesta, quindi corrispondere all'indirizzo sotto riportato)

CHIEDE

il rilascio di attestato relativo all'alloggio PROPRIETARIO (locatore) CONDUTTORE (locatario) posto in Via _____ n. _____ int. _____, del Capoluogo oppure della frazione di _____

per la regolarizzazione di COLF e BADANTI: rilascio del permesso di soggiorno e la sottoscrizione del contratto di lavoro a nome di _____ proveniente da _____

Si allega alla presente domanda la seguente documentazione:

Dichiarazione di responsabilità a firma del proprietario (locatore) e del conduttore (locatario) dell'immobile.

Documento di riconoscimento valido, più fotocopia del richiedente.

Documento di riconoscimento della persona (COLF o BADANTE) da regolarizzare.

"Titolo di Proprietà" dell'immobile, regolarmente registrato e trascritto, più fotocopia.

oppure

"Contratto d'Affitto/Comodato" dell'immobile, regolarmente registrato e trascritto a nome del richiedente, più fotocopia.

PLANIMETRIE CATASTALI DELL'UNITÀ ABITATIVA.

Planimetria dell'immobile a firma di tecnico abilitato completa e recente dalla quale risulti: Estratto di mappa con individuazione del fabbricato e della via, rappresentazione grafica quotata di ogni piano (per ogni vano specificare destinazioni d'uso, dimensioni e consistenza - superficie e altezza compresa).

Pratica Edilizia n. _____

Sezione di VDB-SPB, Foglio n. _____ Mapp. n. _____

Sezione di UR A - B, Foglio n. _____ Mapp. n. _____

Precedenti dichiarazioni n. _____

Distinti saluti

Valdobbiadene, lì _____

IL RICHIEDENTE

PER IL RITIRO PRODURRE:

ricevuta versamento diritti di segreteria Euro 51,65

pagabili alla Tesoreria Comunale c/ola CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO SPA.. sita in Via Erizzo ,25 - Valdobbiadene

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Dichiarazione di responsabilità a firma del proprietario (locatore) e del conduttore (locatario) dell'immobile ubicato in via _____ n. _____ int. _____ (frazione di _____).

Al fine di ottenere la dichiarazione sull'alloggio, richiesta con la presente domanda, ai sensi dell'art. 9 - punto 3 - della Legge Regionale n. 10/1996, **i sottoscritti**

Sig. _____

nato a _____ (_____) il _____

residente a _____ (_____) in Via _____

_____ n. _____ int. _____ C. Fiscale n. _____

in qualità di PROPRIETARIO(locatore) dell'immobile sopra citato e

Sig. _____

nato a _____ (_____) il _____

residente a _____ (_____) in Via _____

_____ n. _____ int. _____ C. Fiscale n. _____

in qualità di CONDUTTORE (locatario) del contratto d'affitto/comodato sull'immobile sopra citato, consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARANO SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ che:

1. Le planimetrie dell'alloggio (allegate alla presente domanda) sono aggiornate e rispondono esattamente alla realtà presente sul posto;
2. Tutti gli impianti (elettrici, termo-idraulici, igienico-sanitari e quant'altro...) presenti nell'alloggio in questione sono a norma;
3. L'alloggio è dotato di certificazione di abitabilità rilasciata dal Comune o preesistente alla data di entrata in vigore del R.D. del 27-07-1934, n. 1265 (Testo unico leggi sanitarie).

Dichiarano inoltre di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge n. 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In fede

Valdobbiadene lì, _____

Il proprietario (locatore dell'alloggio)

Il conduttore (locatario dell'alloggio)

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o **inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità dei dichiaranti**, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Legge regionale VENETO 02-04-1996, n. 10 Disciplina per l'assegnazione e la fissazione dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Art. 9 - Assegnazione dell'alloggio

1. L'assegnazione in locazione degli alloggi agli aventi diritto è disposta con ordinanza del Sindaco del Comune territorialmente competente dopo aver verificato la permanenza nell'aspirante assegnatario dei requisiti di cui all'[art. 2](#). Il requisito di cui all'[art. 2](#), comma primo, lettera e), deve permanere alla data della assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.
2. Gli enti gestori sono tenuti a comunicare al Comune territorialmente competente gli alloggi disponibili entro otto giorni dalla data di disponibilità.
3. L'assegnazione degli alloggi avviene, ove possibile, nel rispetto dei seguenti parametri relativi alla superficie utile:
 - a) mq 46 per una persona;
 - b) mq 60 per due persone;
 - c) mq 70 per tre persone;
 - d) mq 85 per quattro persone;
 - e) mq 95 per cinque persone;
 - f) oltre mq 110 per più di cinque persone.
4. Sono ammesse assegnazioni in deroga a quanto disposto dal comma terzo quando le caratteristiche dei nuclei familiari aventi diritto all'assegnazione e degli assegnatari interessati a eventuali cambi di alloggi consentano, a giudizio del Comune e dell'ente gestore, soluzioni valide ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico e nei casi di presenza di handicappati gravi.
5. Qualora all'atto della assegnazione non sia ancora concluso l'accertamento previsto dall'[art. 5](#), comma quinto, resta salva la facoltà di procedere alle assegnazioni dei concorrenti utilmente collocati in graduatoria.
6. Qualora il Comune non provveda all'assegnazione entro novanta giorni dalla comunicazione di cui al comma secondo, per tutto il tempo eccedente è tenuto a corrispondere all'ente gestore un corrispettivo pari al canone calcolato ai sensi della [legge 27 luglio 1978, n. 392 \[1\]](#) .

Note:

1 Comma modificato dall'[art. 6, L.R. 16 maggio 1997, n. 14](#).

PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

PRESENTARE LA RICHIESTA SCRITTA E MOTIVATA PRESSO L'**UFFICIO PROTOCOLLO**

IL MODULO PER LA RICHIESTA È DISPONIBILE PRESSO L'**UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA** OPPURE CONSULTARE IL SITO INTERNET DEL COMUNE DI VALDOBBIADENE www.comune.valdobbiadene.tv.it

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- ⇒ **Dichiarazione di responsabilità** a firma del proprietario (locatore) e del conduttore (locatario) dell'immobile.
- ⇒ **Permesso di soggiorno** in originale rilasciato dalla Questura di Treviso, più fotocopia.
- ⇒ **"Titolo di Proprietà" o "Contratto d'Affitto" dell'immobile**, registrato a nome del richiedente, più fotocopia.
- ⇒ **PLANIMETRIE CATASTALI DELL'UNITÀ ABITATIVA**
- ⇒ **PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE A FIRMA DI TECNICO ABILITATO:**
Estratto di mappa con individuazione del fabbricato e della via, rappresentazione grafica quotata di ogni piano (per ogni vano specificare destinazioni d'uso, dimensioni e consistenza - superficie e altezza compresa).

RITIRO:

LA DICHIARAZIONE SU ALLOGGIO PUÒ ESSERE RITIRATA PRESSO L'**UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

⇒ **ENTRO 30 GIORNI DALLA PRESENTAZIONE** DELLA RICHIESTA.

AL MOMENTO DEL RITIRO EFFETTUARE VERSAMENTO PRESSO LA "TESORERIA COMUNALE" C/O "CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO SPA." – AGENZIA DI VALDOBBIADENE, SITA IN VIA ERIZZO,25

⇒ **DIRITTI DI SEGRETERIA DI € 51,65**

N.B.: - LA RESIDENZA DEL RICHIEDENTE DEVE CORRISPONDERE ALL'INDIRIZZO DELL'ALLOGGIO PER CUI SI CHIEDE LA DICHIARAZIONE.

- SI RICORDA CHE LA RICHIESTA VIENE EVASA DALL'UFFICIO COMUNALE DI COMPETENZA NEI TERMINI DI LEGGE (ENTRO TRENTA GIORNI DALLA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA).