

# PANNELLI SOLARI

Sulla base delle nuove disposizioni normative in merito all'efficienza degli usi dell'energia, l'Amministrazione di Valdobbadiene, congiuntamente al personale degli uffici tecnici, vuole illustrare qui di seguito le nuove procedure semplificate relative all'installazione degli impianti solari termici o fotovoltaici (pannelli solari).

Chiunque intenda installare impianti solari termici o fotovoltaici, ricadenti nei casi sotto riportati, può inviare al Comune una semplice **comunicazione preventiva** per interventi di manutenzione ordinaria (art. 11 comma 3 del **D. Lgs 115/2008**):

- se l'impianto è aderente o integrato nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi;
- se la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto stesso;
- se l'immobile non è sottoposto a vincolo ambientale paesaggistico;
- se l'immobile non è schedato.

Qualora l'impianto non rientri nei casi appena citati, sarà necessario presentare all'ufficio protocollo del comune una richiesta di **permesso di costruire** o in alternativa una **Denuncia di Inizio Attività edilizia (D.I.A.)**, debitamente compilate e firmate dal richiedente (*proprietario o avente titolo*), dal progettista nonché direttore dei lavori e dall'esecutore dei lavori e complete di tutta la documentazione necessaria: estratti di mappa, elaborati grafici, documentazione fotografica esauriente, relazioni e asseverazioni tecniche, oltre al D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) e relativi allegati.

Il posizionamento dell'impianto su immobili sottoposti a vincolo ambientale e paesaggistico, di volta in volta verrà valutato dalla commissione edilizia integrata la quale nella seduta del 30/07/2007 al punto 31, in merito all'installazione dei pannelli solari si è espressa in questo modo: "*per gli edifici schedati e sottoposti a vincolo ambientale e paesaggistico si ritiene che i serbatoi per l'accumulo dell'acqua dei pannelli solari debbano essere posti all'interno dell'edificio in quanto alterano lo stato dell'edificio*".

Gli stampati sono disponibili consultando il sito internet comunale [www.comune.valdobbadiene.tv.it](http://www.comune.valdobbadiene.tv.it) ⇒ il comune informa ⇒ modulistica ⇒ Urbanistica ed Edilizia Privata (moduli PDF) oppure (moduli RTF).

## TABELLA RIEPILOGATIVA

<i>Tipo di immobile</i>	<i>Riferimento normativo</i>	<i>Tipo di richiesta</i>	<i>Modalità</i>
<b>libero da vincoli / intervento diretto</b>	<b>D. Lgs 30/05/2008, n. 115</b> Art. 11 comma 3	<b><i>comunicazione per interventi di manutenzione ordinaria completa di autocertificazione attestante che l'immobile non è sottoposto a vincoli</i></b>	Intervento immediatamente realizzabile
<b>sottoposto a vincolo paesaggistico</b>	<b>D. Lgs 19/08/2005, n. 192,</b> Art. 3, comma 3, lettera a) <b>D. Lgs 22/01/2004, n. 42,</b> Art. 136 comma 1 lett. b) c)	<b><i>richiesta di permesso di costruire oppure denuncia inizio attività (D.I.A.) complete di relazione paesaggistica</i></b>	rilascio del permesso di costruire o la data di inizio lavori sono subordinati al parere della Soprintendenza per i beni ambientali e paesaggistici del Veneto orientale
<b>schedato</b>	Parte II capitolo 1 delle <b>Vigenti N.T.A.</b> Artt. 34, 35	<b><i>richiesta di permesso di costruire oppure denuncia inizio attività (D.I.A.)</i></b>	rilascio del permesso di costruire entro 60 giorni dalla richiesta <hr/> inizio lavori 30 giorni dalla presentazione della D.I.A.