

COMUNE DI VALDOBBIADENE
Provincia di Treviso

COPIA

DETERMINAZIONE

n. 561 del 31-10-2017

UFFICIO LLPP - LAVORI PUBBLICI

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE - Allestimento punto di accoglienza - Infopoint presso Villa dei Cedri - CUP: H54E16000410006. Affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara art. 36 d.lgs. 50/2016. Approvazione elenco ditte da invitare.

PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio finanziario

Dà atto di aver effettuato il controllo contabile sulla proposta della determinazione di seguito riportata ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del vigente regolamento sui controlli interni.

Impegno 515 sub 1 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.002 (cap. 145234) art. – bilancio C-2017 (Siope)

Appone il proprio visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, dando atto che la presente determinazione diviene esecutiva dalla data odierna, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Valdobbiadene, 31-10-2017

Il Responsabile del servizio finanziario
f.to *Santino Quagliotto*

COMUNE DI VALDOBBIADENE
ALBO PRETORIO

Reg. al n.

PUBBLICATO

Dal

al

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

- il documento unico di programmazione 2017/2019 (DUP) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 30 dicembre 2016;
- il bilancio di previsione 2017, il bilancio pluriennale 2017/2019, nonché gli altri documenti previsti dalla legge ed approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 30 dicembre 2016;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 8 del 24 gennaio 2017, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

PREMESSO:

- che, fra gli interventi inclusi nell'elenco annuale 2017 dei lavori pubblici, figurava quello relativo ai lavori di "Recupero dell'ex opificio di Villa dei Cedri ala ovest, riqualificazione e creazione di museo multimediale", il cui progetto preliminare, comportante una spesa di € 300.000,00, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale 225 del 30 dicembre 2016, esecutiva;
- che in sede di progettazione esecutiva l'importo per la realizzazione dei lavori di "Recupero dell'ex opificio di Villa dei Cedri ala ovest, riqualificazione e creazione di museo multimediale" è stato aumentato ad € 1.035.000,00 e l'opera è stata rinominata in "Allestimento punto di accoglienza - Infopoint presso Villa dei Cedri";
- che con delibera del Consiglio comunale n. 19 del 23 maggio 2017 è stata approvata la seconda variazione al Programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019 e l'elenco annuale 2017 ove è prevista la realizzazione dell'opera "Allestimento punto di accoglienza - Infopoint presso Villa dei Cedri" dell'importo complessivo di €. 1.035.000,00 (CUP: H54E16000410006);
- che con propria determinazione 564 del 28 dicembre 2016, il sottoscritto ha affidato all'arch. Patrizio Collatuzzo di Pieve di Soligo, l'incarico della progettazione definitiva e del coordinamento progettuale dell'opera;
- che con proprie determinazioni 152 del 30 marzo 2017 e 176 del 10 aprile 2014, il sottoscritto ha affidato gli incarichi rispettivamente della redazione dei calcoli strutturali e vulnerabilità sismica delle strutture all'ing. Raffaele Fuser e del progetto degli impianti elettrici e meccanici all'ing. Luca Toffolon e geom. Pier Paolo Andreola dello studio Sintesi di Pieve di Soligo dell'intervento relativo all'ex opificio di Villa dei Cedri;
- che con deliberazione di Giunta comunale 65 del 28 marzo 2017, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di "*Allestimento punto di accoglienza – Infopoint presso Villa dei Cedri*" sul quale sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti;
- che con delibera della Giunta comunale n. 174 del 25 ottobre 2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi redatto dal professionista incaricato arch. Patrizio Collatuzzo, progettista del progetto architettonico e coordinatore generale della progettazione, dal progettista delle strutture ing. Raffaele Fuser e dai progettisti degli impianti Studio Synthesi Engineering srl, rappresentata dall'ing. Luigi Toffolon direttore tecnico e dal geom. Andreola Pierpaolo incaricati della progettazione degli impianti e del coordinamento della sicurezza, per l'importo sopra indicato di € 1.035.000,00, di cui € 791.512,64 per lavori ed € 243.487,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che in data 25 ottobre 2017 il sottoscritto Responsabile del servizio in qualità di RUP, ha redatto il verbale di validazione del progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che l'art. 36 del D.lgs. 18.4.2006, n. 50, consente di provvedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara all'affidamento degli appalti di importo complessivo inferiore a € 1.000.000,00, con invito ad almeno 15 operatori economici, ove

esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

DATO ATTO che in applicazione del c. 7 del citato art. 36 del Codice e delle Linee Guida dell'Anac n. 4, adottate con deliberazione 1097 del 26 ottobre 2016, ad oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" si è provveduto alla pubblicazione per la durata di 15 giorni naturali e successivi dal 12 ottobre 2017 al 28 ottobre 2017 di un apposito avviso pubblicitario (prot. 21791/2017) all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune con il quale tutti coloro che intendevano partecipare sono stati invitati a manifestare formalmente il proprio interesse precisando che sarebbero stati invitati a presentare offerta n. 15 operatori economici scelti tra i richiedenti mediante sorteggio, oltre a quelli che l'Amministrazione intendesse invitare a propria discrezione;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 18.4.2016, n. 50, che nella fattispecie non è possibile suddividere l'appalto in più lotti né funzionali, in quanto la sua realizzazione non è tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti, né prestazionali, poiché non può essere diversamente definito su base qualitativa, in conformità alle varie categorie e specializzazioni nello stesso presenti e/o in conformità alle diverse fasi successive del progetto e la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati per cui il frazionamento dell'appalto in lotti costituirebbe violazione del divieto di suddividere in lotti al solo fine di eludere l'applicazione delle disposizioni del decreto medesimo, nonché di aggiudicare tramite l'aggregazione artificiosa degli appalti;

OSSERVATO che l'art. 192 del D.lgs 18.8.2000, n. 267 e l'art. 32 del D.lgs 18.4.2016, n. 50, dispongono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi il fine che si intende perseguire tramite il contratto da concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta medesima nel rispetto della vigente normativa;

RITENUTO conseguentemente di stabilire che:

- a) il fine che si intende perseguire con il presente contratto è il restauro e la valorizzazione, al fine di renderlo fruibile, di una parte dell'adiacenza sud ("ex opificio") del complesso monumentale denominato "Villa dei Cedri", sito a Valdobbiadene, catastalmente individuato al foglio 17, mappali 8-10-34-50, tra le via Piva e Cordana, di proprietà del Comune di Valdobbiadene;
- b) all'affido dei lavori si provvederà mediante procedura negoziata, tramite gara ufficiosa ai sensi degli artt. 36 e 97, comma 8, del D.Lgs 18.4.2006, n. 50, tra un numero di ditte non inferiore a quello stabilito dalla legge, aventi i requisiti indicati nella lettera di invito;
- c) il contratto per la realizzazione dell'intervento dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica ai sensi dell'art. 16 del R.D. 18.11.1929, n. 2440 e dell'art. 32 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, parte a corpo e parte a misura;
- d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel relativo schema e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO che:

- le ragioni per le quali si ricorre alla procedura negoziata sono l'urgenza di provvedere

all'esecuzione dei lavori, l'economicità della procedura, il rispetto dei termini di erogazione dei contributi, nonché il disposto dell'art. 36 del D.lgs. 18.4.2016, n. 50 che consente di avvalersi di tale istituto al verificarsi delle condizioni in premessa richiamate;

- il motivo per il quale si ricorre al criterio di cui al comma 4 dell'art. 95 del D.lgs. 18.4.2016, n. 50 consiste nella particolare tipologia dell'appalto, nonché nella semplificazione della procedura e conseguentemente nell'economicità del procedimento;
- in assenza di specifiche indicazioni del Codice in ordine ai tempi e alle modalità delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti sul possesso dei requisiti di partecipazione, la verifica del costo della manodopera e di quello per la sicurezza dichiarati in sede di gara dai concorrenti ai sensi degli artt. 95 c. 10 e 97 c.5. lett. d), nonché quella dei requisiti stabiliti dall' art. 80 del decreto medesimo, saranno effettuate solo nei confronti dell' aggiudicatario, ferma restando la verifica a campione in tutti i casi in cui si rendesse necessaria per assicurare la correttezza della procedura (art. 13 L. 11.11.2011, n. 180- artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000);

VISTO il parere espresso dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 23581 del 13 giugno 2017 in ordine all'applicazione del criterio del minor prezzo per le procedure negoziate di cui all'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, confermato dall' ANAC con parere del 23 giugno 2017, n. 84346;

VISTO il verbale del 31 ottobre 2017 con il quale sono state individuate le ditte da invitare a presentare offerta, di cui 15 operatori economici scelti tra i richiedenti mediante sorteggio, oltre a ulteriori 10 operatori economici scelti a propria discrezione dal sottoscritto tra i richiedenti;

CONSIDERATO che si rende inoltre necessario provvedere all'approvazione dell'elenco delle ditte da invitare alla gara;

DATO ATTO altresì, ai sensi ed in adempimento dell'art. 12, c. 2 della L.R. n. 27/2003 e ss.mm.ii., che il progettista ha dichiarato che nella redazione del progetto è stata data applicazione al prezzario regionale dei lavori pubblici;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 52 c. 4 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, che relativamente alla presente procedura non si richiedono mezzi di comunicazione esclusivamente elettronici, in quanto tale utilizzo richiederebbe attrezzature specializzate attualmente non disponibili né per il committente né per la stazione appaltante;

DATO ATTO che il responsabile unico del procedimento ai sensi degli artt. 31 del D.lgs n. 50/2016 e 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. è l'arch. Giovanna Carla Maddalosso;

ATTESO che la procedura di aggiudicazione del presente contratto pubblico, viene curata per conto di questo Comune dalla Stazione Unica Appaltante costituita dall'Unione Montana Feltrina;

DATO ATTO che si provvederà in termini al versamento della somma di € 375,00, dovuta ai sensi dei commi 65 e 67 dell'art. 1 della legge 23.12.2005, n. 266 alla ANAC;

DATO ATTO che la spesa complessiva dell'opera trova copertura per € 1.035.000,00 con fondi appositamente allocati al codice di bilancio 01.05 – 2.02.01.09.002 – cap. 145234 Infopoint presso Villa dei Cedri, di cui € 125.744,30 già impegnati per spese tecniche del

bilancio di previsione 2017, finanziati altresì in entrata per € 200.000,00 con contributo da Gal Altamarca (codice di bilancio 4.02.01.02.017-cap. 47841 “Contributo da Gal Altamarca recupero ex opificio Villa Cedri museo multimediale”) e per € 835.000,00 con avanzo di amministrazione (spazi finanziari – Patto di solidarietà nazionale verticale – art. 1, commi 485 e da 490 a 494 legge 11 dicembre 2016 n. 232) del bilancio di previsione 2017 e ritenuto di assumere con il presente atto il relativo impegno, unitamente a quello riguardante la somma da versare ANAC;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e successive modifiche ed integrazioni nelle parti non abrogate dal suddetto D.Lgs. 50/2016;
- il D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI inoltre:

- gli articoli da 183 a 185, nonché l’articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l’assunzione degli impegni e per l’effettuazione delle spese;
- gli articoli 107 e 109 del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, recanti la disciplina delle funzioni e compiti spettanti, negli enti privi di dirigenza, ai Responsabili dei servizi;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune, ed in particolare gli articoli 25, sulle competenze dei Responsabili delle unità organizzative, e 26, disciplinante la forma e le procedure relative all’adozione delle determinazioni;
- il decreto sindacale n. 11 del 16 novembre 2015, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della IV Unità organizzativa “ Lavori pubblici, Patrimonio Ambiente, Polizia locale”;

VERIFICATA, ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell’art. 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni, la regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate ed espresso al riguardo parere favorevole di regolarità tecnica;

DATO ATTO, ai fini degli adempimenti di cui all’art. 1, comma 32, della legge 190/2012, che le informazioni sulla presente procedura di affidamento da pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara del sito internet comunale sono le seguenti:

Oggetto*		Allestimento punto di accoglienza Infopoint presso Villa dei Cedri	
Tipo contratto		LAVORI	
CUP	H54E16000410006	CIG	Verrà acquisito dalla SUA Unione Montana Feltrina
Procedura di scelta del contraente*		Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara	
Criterio di aggiudicazione		Al prezzo più basso	
Importo a base d’asta lavori		€. 791.512,64 (IVA esclusa)	

DETERMINA

1. di provvedere, per i motivi esposti in premessa, all’appalto dei lavori di *Allestimento punto di accoglienza Infopoint presso Villa dei Cedri*;
2. di dare atto, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, che nella fattispecie non è

possibile suddividere l'appalto in più lotti né funzionali, in quanto la sua realizzazione non è tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti, né prestazionali, poiché non può essere diversamente definito su base qualitativa, in conformità alle varie categorie e specializzazioni nello stesso presenti e/o in conformità alle diverse fasi successive del progetto e la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati per cui il frazionamento dell'appalto in lotti costituirebbe violazione del divieto di suddividere in lotti al solo fine di eludere l'applicazione delle disposizioni del decreto medesimo, nonché di aggiudicare tramite l'aggregazione artificiosa degli appalti;

3. di stabilire, sempre per le ragioni indicate in proemio ed ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, che:
 - a) il fine che si intende perseguire con il presente contratto è il restauro e la valorizzazione, al fine di renderlo fruibile, di una parte dell'adiacenza sud ("ex opificio") del complesso monumentale denominato "Villa dei Cedri", sito a Valdobbiadene, catastalmente individuato al foglio 17, mappali 8-10-34-50, tra le via Piva e Cordana, di proprietà del Comune di Valdobbiadene;
 - b) all'affido dei lavori si provvederà mediante procedura negoziata tramite gara ufficiosa ai sensi degli artt. 36 e 97, comma 8, del D.Lgs 18.4.2006, n. 50, tra un numero di ditte non inferiore a quello stabilito dalla legge, aventi i requisiti indicati nella lettera di invito;
 - c) il contratto per la realizzazione dell'intervento dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica ai sensi dell'art. 16 del R.D. 18.11.1929, n. 2440 e dell'art. 32 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, parte a corpo e parte a misura;
 - d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel relativo schema e nel Capitolato speciale d'appalto;
4. di dare atto che:
 - le ragioni per le quali si ricorre alla procedura negoziata sono l'urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori, l'economicità della procedura, il rispetto dei termini di erogazione dei contributi, nonché il disposto dell'art. 36 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 che consente di avvalersi di tale istituto al verificarsi delle condizioni in premessa richiamate;
 - il motivo per il quale si ricorre al criterio di cui al comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 consiste nella particolare tipologia dell'appalto, nonché nella semplificazione della procedura e conseguentemente nell'economicità del procedimento;
 - in assenza di specifiche indicazioni del Codice in ordine ai tempi e alle modalità delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti sul possesso dei requisiti di partecipazione, la verifica del costo della manodopera e di quello per la sicurezza dichiarati in sede di gara dai concorrenti ai sensi degli artt. 95 c. 10 e 97 c.5. lett. d), nonché quella dei requisiti stabiliti dall' art. 80 del decreto medesimo, saranno effettuate solo nei confronti dell' aggiudicatario, ferma restando la verifica a campione in tutti i casi in cui si rendesse necessaria per assicurare la correttezza della procedura (art. 13 L. 11.11.2011, n. 180 - artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000);
5. di prendere altresì atto del parere espresso dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 23581 del 13 giugno 2017 in ordine all'applicazione del criterio del minor prezzo per le procedure negoziate di cui all'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, confermato dall' ANAC con parere del 23 giugno 2017, n. 84346;
6. di dare atto che, ai sensi ed in adempimento dell'art. 12, c. 2 della L.R. n. 27/2003 e

- ss.mm.ii., che il progettista ha dichiarato che nella redazione del progetto è stata data applicazione al prezzario regionale dei lavori pubblici;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 52 c. 4 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, che relativamente alla presente procedura non si richiedono mezzi di comunicazione esclusivamente elettronici, in quanto tale utilizzo richiederebbe attrezzature specializzate attualmente non disponibili né per il committente né per la stazione appaltante;
 8. di dare atto che il responsabile unico del procedimento ai sensi degli artt. 31 del D.lgs n. 502016 e 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., è l'arch. Giovanna Carla Maddalosso;
 9. di dare atto che la procedura di aggiudicazione del presente contratto pubblico, viene curata per conto di questo Comune dalla Stazione Unica Appaltante costituita dall'Unione Montana Feltrina;
 10. di approvare, inoltre, l'elenco delle ditte da invitare a presentare offerta, del quale peraltro viene omessa la pubblicazione ai sensi di legge, depositato agli atti della presente determinazione, elenco che potrà essere reso pubblico solamente dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
 11. di dare atto che si provvederà in termini al versamento della somma di € 375,00, dovuta ai sensi dei commi 65 e 67 dell'art. 1 della legge 23.12.2005, n. 67, all' ANAC;
 12. di dare atto che la spesa complessiva dell'opera di € 1.035.000,00 trova copertura con fondi appositamente allocati al codice di bilancio 01.05 – 2.02.01.09.002 – cap. 145234 Infopoint presso Villa dei Cedri, di cui € 125.744,30 già impegnati per spese tecniche del bilancio di previsione 2017, finanziati altresì in entrata per € 200.000,00 con contributo da Gal Altamarca (codice di bilancio 4.02.01.02.017-cap. 47841 “Contributo da Gal Altamarca recupero ex opificio Villa Cedri museo multimediale”) e per € 835.000,00 con avanzo di amministrazione (spazi finanziari – Patto di solidarietà nazionale verticale – art. 1, commi 485 e da 490 a 494 legge 11 dicembre 2016 n. 232) del bilancio di previsione 2017;
 13. di impegnare la somma di € 909.255,70 al codice di bilancio 01.05 – 2.02.01.09.002 – cap. 145234 Infopoint presso Villa dei Cedri;
 14. di sub impegnare l'importo di € 375,00 al codice di bilancio 01.05 – 2.02.01.09.002 – cap. 145234 Infopoint presso Villa dei Cedri dell'impegno padre precedentemente assunto ai fini del versamento del contributo pubblico previsto a carico della Stazione appaltante dall'articolo 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 a favore dell' ANAC;
 15. di accertare la somma di € 200.000,00 al codice di bilancio 4.02.01.02.017 - cap. 47841 “Contributo da Gal Altamarca recupero ex opificio Villa Cedri museo multimediale”;
 16. di dare atto che si procederà alla pubblicazione della presente determinazione, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara del sito internet comunale;
 17. di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa al servizio finanziario per la registrazione e per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Valdobbiadene, 31-10-2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Giovanna Carla Maddalosso