

ALLEGATO A

COMUNE

31049 VALDOBBIADENE (TV) - Piazza Marconi, 1
Tel. 0423/976830 - Fax 0423/976888



VALDOBBIADENE

Cod. Fiscale 83004910267 - Part. IVA 00579640269
lavori.pubblici@comune.valdobbiadene.tv.it

Prot. 2621

Valdobbiadene,

03 febbraio 2015

DISCIPLINARE DI GARA

SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI

Periodo 1 marzo 2015 – 28 febbraio 2018

CIG: 611459101F

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo ai servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili comunali indicati nella SCHEDA TECNICA.

DURATA DEL CONTRATTO: dal 1 marzo 2015 al 28 febbraio 2018 (3 anni).

IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta annuo è quantificato in € 38.000,00 oltre ad € 200,00 per oneri di sicurezza (IVA esclusa) e così € 38.200,00, corrispondenti ad un importo contrattuale complessivo di € 114.000,00 oltre ad € 600,00 per oneri di sicurezza per l'intero periodo di anni 3.

L'importo deve ritenersi comprensivo:

- dei servizi a canone;
- dei servizi a spot in quanto, dato il loro esiguo importo (quantificato in una somma non superiore a 150,00 euro annue) non si è ritenuto di differenziarlo rispetto a quello dei servizi a canone. Si precisa che la distinzione dei servizi non è stata fatta neppure per l'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica.
- del materiale di consumo: salviette asciugamani, carta igienica, sapone liquido lavamano

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolge avvalendosi del MEPA ex legge 296/2006 art. 4, comma 450 ed art. 328, comma 4 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, mediante Richiesta di Offerta (R.D.O.) inviata a n. 5 concorrenti abilitati nel Bando "SIA 104" per la fornitura di SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, in base ai criteri di aggiudicazione definiti in ottemperanza al disposto dell'art. 286 del D.P.R. 207/2010.

- OFFERTA TECNICA: max punti 60 ripartiti come indicato nei sub parametri sotto riportati
- OFFERTA ECONOMICA: max punti 40

OFFERTA TECNICA

Sub-parametri per la valutazione dell'offerta tecnica: MAX PUNTI 60

A) Servizi aggiuntivi oltre a quelli richiesti	Punteggi	
Per i servizi minimi di cui alla TABELLA 1: 0 punti		MAX
Verranno considerati esclusivamente i seguenti servizi aggiuntivi:		45
a1) Detersione pareti divisorie a vetro e porte a vetro sede municipale (1 volta l'anno)	6 punti	PUNTI
a1) Detersione pareti divisorie a vetro e porte a vetro sede municipale (2 volte l'anno)	13 punti	
a2) Detersione porte non a vetro della sede municipale (1 volta l'anno)	4 punti	
a2) Detersione porte non a vetro della sede municipale (2 volte l'anno)	8 punti	

a3) Detersione banconi e armadi in dotazione agli uffici sede municipale compresi quelli con ante a vetro(1 volta l'anno)	6 punti	
a3) Detersione banconi e armadi in dotazione agli uffici sede municipale compresi quelli con ante a vetro(2 volte l'anno)	12 punti	
a4) Aspirazione superfici tessili di tutte le sedie in dotazione agli uffici sede municipale e detersione sedie in dotazione alla sala conferenze e sala giunta (1 volta l'anno)	3	
a4) Aspirazione superfici tessili di tutte le sedie in dotazione agli uffici sede municipale e detersione sedie in dotazione alla sala conferenze e sala giunta (2 volte l'anno)	6	
a5) Detersione intera superficie in vetro del portale di ingresso della sede municipale (1 volta l'anno)	3	
a5) Detersione intera superficie in vetro del portale di ingresso della sede municipale (2 volte l'anno)	6	

Per l'esecuzione dei servizi aggiuntivi offerti, l'appaltatore dovrà dotarsi di tutta l'attrezzatura e prodotti necessari per gli specifici interventi.

La periodicità di svolgimento dei servizi aggiuntivi offerti saranno concordate all'atto della Attivazione del servizio.

B) Macchinari ed attrezzature aggiuntive oltre a quelli richiesti (art. 4 Scheda tecnica) Per attrezzatura minima richiesta: 0 punti Verranno considerati esclusivamente i macchinari e le attrezzature atte a garantire una effettiva maggiore efficienza e qualità del servizio. Il concorrente dovrà impegnarsi a mantenere il macchinario/attrezzatura presso il magazzino comunale ad esclusiva disposizione del Comune di Valdobbadiene	Punteggi	MAX 10 PUNTI
b1) Monospazzola per la pulizia di pavimenti, scale e angoli e di tutte quelle parti difficili da raggiungere con le normali attrezzature	5 punti	
b2) Generatore di vapore per la disinfezione dei bagni	3 punti	
b3) Ozonizzatore portatile per purificare l'aria eliminando eventuali batteri o comunque particelle dannose.	2 punti	

C) Prodotti con certificazione ECOLABEL (Marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea)	Punteggi	MAX 3 PUNTI
Per ogni prodotto con certificazione ECOLABEL	1 punto	

Il concorrente dovrà produrre l' ELENCO DEI PRODOTTI che intende effettivamente utilizzare presso il Comune di Valdobbadiene per l'espletamento dell'appalto specificando quelli dotati di certificazione ECOLABEL.

D) Tempo di intervento in casi di urgenza (inferiore a 24 ore previsto nella scheda tecnica (art. 3) Per intervento entro 24 ore dalla chiamata come da richiesta: 0 punti	PUNTI 2
Intervento entro 12 ore dalla chiamata	

OFFERTA ECONOMICA: MAX PUNTI 40

Ai sensi dall'art. 286 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ai fini dell'attribuzione del coefficiente riferito al prezzo, la commissione giudicatrice utilizzerà la seguente formula; il coefficiente sarà moltiplicato per 40

$$Ci = (Pb - Pi)/(Pb - Pm)$$

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Pb = prezzo a base di gara

Pi = prezzo offerto dal concorrente iesimo

Pm = prezzo minimo offerto dai concorrenti

Ai sensi dell'art. 286, comma 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si precisa che l'offerta economica deve specificare il numero degli addetti impiegati, le ore di lavoro annue per i servizi richiesti, i costi per i macchinari, attrezzature, prodotti e materiale igienico. Si richiede pertanto che l'offerta economica sia

espressa sia mediante l'utilizzo del portale MEPA, sia mediante il **Modello B** allegato, con il quale il concorrente andrà a dettagliare l'offerta annua.

Si applicano gli artt. 86 e 87 del codice in materia di offerta anomala.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni consecutivi alla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

SOPRALLUOGO

Ai fini della formulazione dell'offerta, i concorrenti possono effettuare un sopralluogo **NON OBBLIGATORIO** nei luoghi di svolgimento del servizio. al fine di avere piena conoscenza della dislocazione degli edifici, delle superfici e della loro tipologia, della dislocazione dei luoghi di raccolta rifiuti, dei magazzini e/o depositi attrezzi messi a disposizione dall'Ente nonché delle superfici verticali e orizzontali (arredi/scrivanie/porte ecc.).

Sono ammessi ad effettuare il sopralluogo il titolare, il legale rappresentante della ditta o suo delegato munito di apposita delega.

La data dell'eventuale sopralluogo dovrà essere concordata con il referente sig. Silvia Murer (tel. 0423/976951 o 0423/976832).

SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto non comporta esclusione dalla gara ma rappresenta impedimento per l'aggiudicatario ad ottenerne l'autorizzazione. L'autorizzazione al subappalto dovrà essere richiesta con gli appositi moduli messi a disposizione dalla stazione appaltante previa richiesta (0423 976832).

Il pagamento degli eventuali subappaltatori è a carico dell'affidatario del servizio. In ogni caso l'appaltatore dovrà trasmettere entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate emesse dal subappaltatore.

Si rinvia a quanto previsto dalle Condizioni generali di contratto MEPA – art. 18

CAUZIONI E GARANZIE

Cauzione definitiva: Con la stipula del Contratto, a garanzia degli obblighi assunti, l'aggiudicatario è tenuto costituire una cauzione definitiva in favore dell'Amministrazione contraente di importo pari al 10% del valore dell'offerta presentata in sede di gara come previsto dall'art. 113 del Codice dei Contratti, dall'art. 123 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e con le modalità di cui all'art. 75, comma 3 del Codice dei contratti

Polizza Assicurativa L'aggiudicatario si assume ogni responsabilità civile e penale derivante dall'espletamento del servizio. Pertanto dovrà produrre/constituire una polizza di responsabilità civile verso terzi, per un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00.

Deve essere inoltre costituita garanzia danni da incendio non inferiore a 500.000,00.

Il Comune di Valdobbiadene è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni, malattie professionali od altro che dovesse accadere al personale dipendente dalla ditta appaltatrice durante l'esecuzione del servizio.

RISCHI DA INTERFERENZA (DUVRI)

L'amministrazione comunale ha elaborato il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ove sono indicate le misure adottate per

eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza. Il documento sarà allegato al contratto.

Gli oneri di sicurezza sono ritenuti pari ad € 200,00 annui.

PAGAMENTO DEL PREZZO

I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura, previo accertamento da parte del direttore dell'esecuzione, confermato dal responsabile del procedimento, che le prestazioni siano state effettuate nei termini di quantità e qualità previsti dal contratto.

Ciascuna fattura emessa dall'appaltatore dovrà contenere, anche in documento separato, il riferimento al n.di RDO, il n. di CIG, nonché il dettaglio dei servizi resi.

Resta inteso che prima del pagamento la Stazione appaltante procederà alla verifica della regolarità del fornitore in ordine al versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori attraverso il documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Si rinvia a quanto previsto dalle Condizioni generali di contratto MEPA – art. 9

PENALI

Si rinvia a quanto previsto dalle Condizioni generali di contratto MEPA – art. 10

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Ai sensi dell'art. 81 del d. lgs. 12.04.2006, n. 163, la Stazione appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio:

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta qualora risulti conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di non procedere all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che il concorrente richieda in tal caso alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo; di ciò sarà data comunicazione ai concorrenti.

Ciascun concorrente dovrà indicare una sola offerta e non saranno ammesse offerte alternative.

Saranno esclusi i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni indicate nella scheda tecnica.

L'offerta economica si intende onnicomprensiva di tutte le spese, anche se materialmente non menzionate, necessarie per la corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Si richiamano le disposizioni di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari a cui è obbligato l'aggiudicatario.

Le condizioni di contratto debbono intendersi quelle previste nella SCHEDA TECNICA e nel presente DISCIPLINARE DI GARA predisposti dalla Stazione appaltante; per quanto non previsto si rimanda alle condizioni generali di contratto ed a tutta la documentazione afferente l'iniziativa:

- Nome Iniziativa: **SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale**
- Categoria: **Beni e servizi per gli immobili**
- Nome Bando: **Servizi di pulizia e di igiene ambientale**
- Stato: **Iniziativa attiva**
- Data pubblicazione del bando: **26/11/2004 00:00**
- Data di scadenza del bando: **15/07/2017**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
"Lavori pubblici, patrimonio, ambiente"
(Maddalosso arch. Giovanna Carla)