



# COMUNE DI VALDOBBIADENE

## (Provincia di Treviso)

Prot. 29045

Valdobbiadene, 14 novembre 2019

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Oggetto: avviso di manifestazione di interesse per la gara relativa all'affidamento, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di completamento del museo dell'ex opificio di Villa dei Cedri: completamento restauro ala ovest. CUP H55I17000210004.  
MEDIANTE RDO MEPA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato l'art. 36, co. 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiori a 350.000,00 euro mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Richiamate le Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/04/2017, che prevedono l'individuazione degli operatori economici tramite indagini di mercato, effettuata dalla stazione appaltante, mediante avviso pubblicato sul profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta;

### AVVISA

il Comune di Valdobbiadene, intende procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento dei lavori in oggetto mediante una procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016. Con il presente avviso, il Comune promuove un'indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse delle imprese a presentare un'offerta.

Tale fase consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

**La procedura di che trattasi si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma MEPA (Mercato elettronico della Pubblica amministrazione) e pertanto tutti gli operatori dovranno essere iscritti a tale piattaforma per poter ricevere l'invito qualora selezionati secondo quanto previsto nel prosieguo del presente Avviso.**

## 1. Valore dell'appalto

L'importo presunto dei lavori, a corpo e a misura, posto a base di gara è di **Euro 224.018,97** esclusa Iva, di cui **Euro 4.912,44** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così ripartiti:

Categoria	Importo lavori al netto degli oneri	Oneri sicurezza non sogg. ribasso	Costo manodopera
<b>OG 2 **</b>	114.226,64	3.868,06	40.314,71
<b>OS28 *</b>	57.192,51	522,19	20.017,38
<b>OS30 *</b>	47.687,38	522,19	16.690,59
<b>Totale</b>	219.106,53	4.912,44	77.022,68

\*\* prevalente e subappaltabile massimo 40%. Divieto di avvalimento.

\*qualificazione obbligatoria, scorporabile e subappaltabile massimo 30% della categoria (art. 89 co. 11 D.lgs. 50/2016 e art. 2 co. 2 DM 248/2016)

## 2. Elementi essenziali del contratto

sono individuati, ai sensi dell'art. 32, D.Lgs. 50/2016, i seguenti elementi essenziali del contratto:

### a) Oggetto del contratto – tipologie dei lavori e durata:

L'opera in esame consiste nell'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione straordinaria e forniture necessari per la realizzazione del museo dell'ex opificio di Villa dei Cedri: completamento restauro ala ovest. La durata dei lavori è di 150 giorni.

### b) Requisiti di partecipazione:

- Abilitazione al MEPA per il bando “Lavori di manutenzione – Beni del patrimonio culturale” categoria “OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” entro il 30 novembre 2019 (data di scadenza di presentazione della presente manifestazione di interesse).  
**Requisiti di ordine generale**
- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..  
**Requisiti di ordine speciale**
- Dichiarazione di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato che attesti lo svolgimento delle attività nello specifico settore.
- Possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie:  
**OG2** “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” Classifica I o superiore  
**OS28** “Impianti meccanici e condizionamento” Classifica I o superiore  
**OS30** “Impianti elettrici” Classifica I o superiore

## 3. Numero degli operatori che saranno invitati alla procedura

Saranno invitati un numero di operatori economici pari a **15**, ove esistenti.

Nel caso pervenga un numero maggiore di 15 manifestazioni d'interesse, la stazione appaltate si riserva di procedere alla selezione dei soggetti che saranno invitati mediante sorteggio, svolto in seduta pubblica ed in forma anonima, che si svolgerà il **2 dicembre 2019** alle ore **12.00** presso la sede del Comune di Valdobbadiene – Ufficio lavori pubblici - in Piazza Marconi n. 1.

La stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare la gara anche in presenza di un numero inferiore a 10 manifestazioni di interesse. In tal caso, inoltre, l'Ente si riserva altresì la possibilità di invitare ulteriori soggetti fino al raggiungimento di massimo 15 operatori, individuati sulla base di indagini di mercato e di esperienze contrattuali passate con la stazione appaltante.

La Stazione appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa.

#### **4. Operatori economici ammessi a partecipare alla gara**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

#### **5. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà recare in oggetto la seguente dicitura: “Lavori di completamento museo dell'ex opificio di Villa dei Cedri: completamento restauro ala ovest. CUP H55I17000210004” e redatta secondo lo schema Allegato A, fac-simile istanza di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta.

**Si precisa che in caso di indicazioni generiche, ambigue o incomplete, la candidatura non verrà presa in considerazione. La mancata abilitazione al Mepa - bando “Lavori di manutenzione – Beni del patrimonio culturale” categoria “OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”, inoltre, entro il termine di scadenza del presente avviso, comporta l'esclusione alla partecipazione alla successiva procedura negoziata.**

La richiesta dovrà pervenire, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre le **ore 12.00 del 30 novembre 2019**, firmata digitalmente dal legale rappresentante e trasmessa al seguente indirizzo PEC: [comune.valdobbiadene.tv@pecveneto.it](mailto:comune.valdobbiadene.tv@pecveneto.it).

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

#### **6. Modalità di contatto con la stazione appaltante**

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico o amministrativo, il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Maddalosso Giovanna Carla (tel. 0423 976831, email [lavori.pubblici@comune.valdobbiadene.tv.it](mailto:lavori.pubblici@comune.valdobbiadene.tv.it)).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Lavori pubblici, patrimonio, ambiente, polizia locale  
(*Maddalosso arch. Giovanna Carla*)

ALLEGATO A: ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le Comune di Valdobbiadene  
Piazza Marconi 1  
31049 Valdobbiadene TV  
pec: [comune.valdobbiadene.tv@pecveneto.it](mailto:comune.valdobbiadene.tv@pecveneto.it)

Oggetto: Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di completamento del museo dell'ex opificio di Villa dei Cedri: completamento restauro ala ovest. CUP H55I17000210004.

MEDIANTE RDO MEPA

IMPORTO A BASE DI GARA DELL'APPALTO

**Euro 224.018,97** esclusa Iva, di cui **Euro 4.912,44** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

ISTANZA di PARTECIPAZIONE

e connessa DICHIARAZIONE

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a.....  
residente in .....via.....  
codice fiscale .....  
in qualità di .....  
dell'operatore economico.....  
con sede legale in.....via.....  
sede operativa in.....via.....  
codice fiscale .....partita IVA .....

per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

Domicilio eletto:

Via.....Località.....CAP.....  
n. di telefono.....e-mail (PEC).....  
e-mail .....

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla selezione in oggetto e

DICHIARA

- che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per il tipo di attività corrispondente all'oggetto della presente indagine esplorativa;
  - di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e quindi di non avere motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - **di essere in possesso di valida attestazione SOA per le seguenti categorie:**
    - **OG 2 Classifica I o superiore;**
    - **OS 28 Classifica I o superiore;**
    - **OS 30 Classifica I o superiore;**
- allegata alla presente;**
- che l'impresa dovrà essere abilitata, pena esclusione, al MEPA “Lavori di manutenzione – Beni del patrimonio culturale” categoria “OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” entro il 30 novembre 2019 (data di scadenza di presentazione della presente manifestazione di interesse);
  - di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante e che la stessa stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

(località) .....li .....

Firma digitale

\_\_\_\_\_