

ALLEGATO A

ELENCO SPAZI DA CONCEDERE IN USO ALLE ASSOCIAZIONI

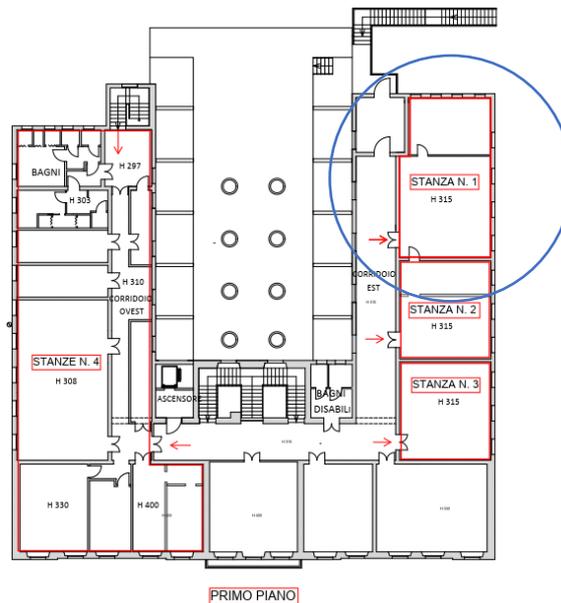
ALLEGATO A Tabella elenco riepilogativo dei locali da concedere in uso													
TAVOLA N.	UBICAZIONE	INDIRIZZO	DATI CATASTALI	PIANO	N° IDENTIFICATIVO DEI LOCALI	ATTUALE OCCUPAZIONE	CONVENZIONE	SCADENZA CONVENZIONE	SUPERFICIE NETTA MQ	CANONE RICOGNITORIO ANNUO INDICATIVO da valutare in funzione delle richieste pervenute	SPESE GESTIONE UTENZE ANNUE INCLUSI SPAZI COMUNI (riscaldamento - energia elettrica - acqua - telefonia)	SPESE PULIZIA SPAZI COMUNI	ATTUALI CONDIZIONI MANUTENTIVE
1	Immobile "Celestino Piva"	Via Piva	Fg. 16 Mappale 687	PRIMO	STANZE 1				84,00	€ 5,00/mq	DA DEFINIRE IN FUNZIONE DEL CONSUMO	DA DEFINIRE IN FUNZIONE DELLE RICHIESTE PERVENUTE	DISCRETE
1				PRIMO	STANZE 2			52,50	DISCRETE				
1				PRIMO	STANZA 3			53,50	DISCRETE				
1				PRIMO	STANZE 4	Associazione culturale Amici della Musica	Convenzione 06.11.2019 prorogata con DGC n.102 del 24.05.2019	31/12/2019	367,00				DISCRETE
2				TERRA	STANZA 5			26,50	DISCRETE				
2				TERRA	STANZA 6			31,80	DISCRETE				
<p>CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DOVRA' ESSERE STIPULATA IDONEA <u>POLIZZA ASSICURATIVA</u> RESPONSABILITA' CIVILE E VERSATA LA <u>CAUZIONE</u> STABILITA</p> <p>LE SPESE INERENTI LA STIPULA DELLA CONCESSIONE/CONTRATTO IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA E QUELLE A QUESTO CONSEQUENZIALI SONO A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE ASSEGNATARIA DEL LOCALE</p>													

ALLEGATO A

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO AD ASSOCIAZIONI OPERANTI NEL CAMPO SOCIALE, CULTURALE E SPORTIVO DI LOCALI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CELESTINO PIVA" DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A SEDE ED ATTIVITA' ASSOCIATIVE

SCHEDA STANZE N. 1

1° PIANO



- UBICAZIONE** spazio costituito da n. 2 locali comunicanti sito a nord-est dell'edificio
- SUPERFICIE** locale principale: 55,0 mq - Locale comunicante: 29,0 mq
- ALTEZZA LOCALE** 3,15 m
- VOLUME** 264,60 mc
- ESPOSIZIONE** NORD EST
- ACCESSO** accesso del locale principale dal *corridoio est* comunicante con scala principale che conduce al piano terra e a scala di sicurezza sul lato nord-est. Il piano è servito da ascensore.

UBICAZIONE SERVIZI IGIENICI: bagno comune per disabili al 1° piano con accesso dal *corridoio est*

SPESE PER PULIZIE PARTI COMUNI: da definirsi

SPESE UTENZE: proporzionate alle ore di consumo e alla superficie in uso

DOTAZIONE ARREDI STANZA PRINCIPALE n. 8 moduli armadio 2 ante; n. 2 moduli armadio 1 ante, n. 7 scrivanie dimensioni varie; n. 18 sedie modelli vari; n. 3 cassettiere; n. 1 cassettera grande; STANZA COMUNICANTE n. 4 tavoli dimensioni varie; n. 2 moduli armadio 2 ante; n. 1 modulo armadio 1 anta; n. 3 moduli armadio 2 ante con vetrina; n. 1 armadio a serranda; n. 3 cassettiere

LOCALI DOTATI DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER SEGGIO ELETTORALE SI NO

ASSOCIAZIONE USCENTE SI NO

NOTE: _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SCHEDA STANZE N. 1



FOTO 1.1



FOTO 1.2



FOTO 1.3



FOTO 1.4



FOTO 1.5



FOTO 1.6



FOTO 1.7



FOTO 1.8



FOTO 1.9



FOTO 1.10



FOTO 1.11



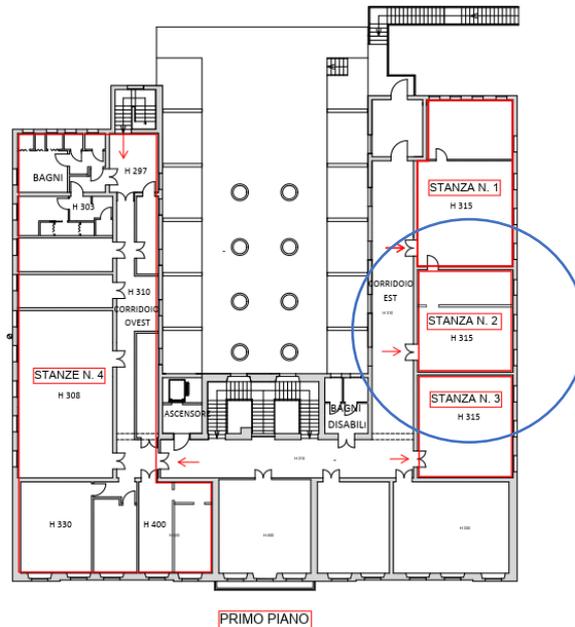
FOTO 1.12

ALLEGATO A

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO AD ASSOCIAZIONI OPERANTI NEL CAMPO SOCIALE, CULTURALE E SPORTIVO DI LOCALI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CELESTINO PIVA" DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A SEDE ED ATTIVITA' ASSOCIATIVE

SCHEDA STANZE N. 2

1° PIANO



- UBICAZIONE** lato nord est dell'edificio
- SUPERFICIE** 52,50 mq
- ALTEZZA LOCALE** 3,15 m
- VOLUME** 165,37 mc
- ESPOSIZIONE** EST
- ACCESSO** dal *corridoio est* comunicante con scala principale che conduce al piano terra e a scala di sicurezza sul lato nord-est. Il piano è servito da ascensore.

UBICAZIONE SERVIZI IGIENICI: bagno comune per disabili al 1° piano con accesso dal *corridoio est*

SPESE PER PULIZIE PARTI COMUNI: da definirsi

SPESE UTENZE: proporzionate alle ore di consumo e alla superficie in uso

DOTAZIONE ARREDI STANZA PRINCIPALE n. 5 moduli armadio 2 ante; n. 2 moduli armadio 1 anta; n. 1 armadio 2 ante; n. 4 scrivanie dimensioni varie; n. 10 sedie; n. 2 cassettiere; STANZA COMUNICANTE 1 armadio 5 ante con vetrinetta; 1 armadio 2 moduli 2 ante; 1 scrivania; 1 cassettera

LOCALE DOTATO DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER SEGGIO ELETTORALE SI NO

ASSOCIAZIONE USCENTE SI NO

NOTE: _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SCHEDA STANZE N. 2



FOTO 2.1



FOTO 2.2



FOTO 2.3



FOTO 2.4



FOTO 2.5



FOTO 2.6



FOTO 2.7



FOTO 2.8



FOTO 2.9



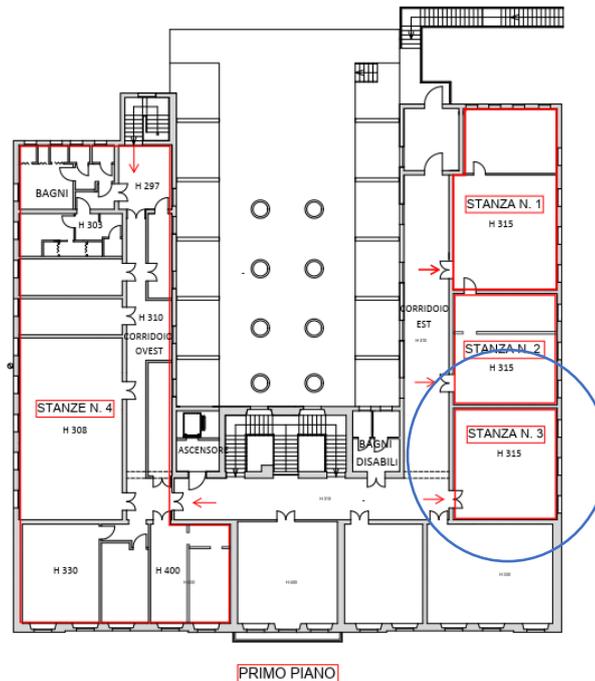
FOTO 2.10

ALLEGATO A

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO AD ASSOCIAZIONI OPERANTI NEL CAMPO SOCIALE, CULTURALE E SPORTIVO DI LOCALI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CELESTINO PIVA" DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A SEDE ED ATTIVITA' ASSOCIATIVE

SCHEDA STANZA N. 3

1° PIANO



UBICAZIONE	lato nord est dell'edificio
SUPERFICIE	53,50 mq
ALTEZZA LOCALE	3,15 m
VOLUME	168,50 mc
ESPOSIZIONE	EST
ACCESSO	dal <i>corridoio est</i> comunicante con scala principale che conduce al piano terra e a scala di sicurezza sul lato nord-est. Il piano è servito da ascensore.

UBICAZIONE SERVIZI IGIENICI: bagno comune per disabili al 1° piano con accesso dal *corridoio est*

SPESE PER PULIZIE PARTI COMUNI: da definirsi

SPESE UTENZE: proporzionate alle ore di consumo e alla superficie in uso

DOTAZIONE ARREDI: n. 6 moduli armadio 2 ante; n. 7 scrivanie dimensioni varie; n. 14 sedie; n. 10 cassetiere

LOCALE DOTATO DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER SEGGIO ELETTORALE SI NO

ASSOCIAZIONE USCENTE SI NO

NOTE: _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA S CHEDA STANZE N. 3



FOTO 3.1



FOTO 3.2



FOTO 3.3



FOTO 3.4



FOTO 3.5



FOTO 3.6



FOTO 3.7



FOTO 3.8



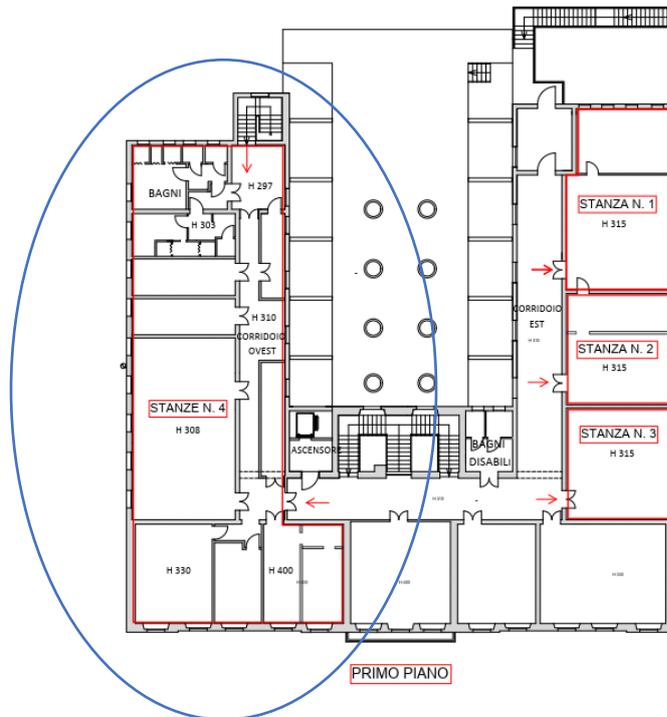
FOTO 3.9

ALLEGATO A

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO AD ASSOCIAZIONI OPERANTI NEL CAMPO SOCIALE, CULTURALE E SPORTIVO DI LOCALI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CELESTINO PIVA" DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A SEDE ED ATTIVITA' ASSOCIATIVE

SCHEDA STANZE N. 4

1° PIANO



- UBICAZIONE** spazio costituito da più locali che occupano l'ala ovest dell'edificio
- SUPERFICIE** 367,00 mq
- ALTEZZA LOCALE** 3,00/4,00 m
- VOLUME** 1200,00 mc circa
- ESPOSIZIONE** OVEST
- ACCESSO** da vano scala principale che conduce al piano terra e da vano scala sito sul lato nord-ovest. Il piano è servito da ascensore
- UBICAZIONE SERVIZI IGIENICI:** 1 blocco bagni ad uso esclusivo localizzato sul lato nord-ovest.
- SPESE PER PULIZIE PARTI COMUNI:** non sono utilizzate parti comuni
- SPESE UTENZE:** proporzionate alle ore di consumo e alla superficie in uso
- DOTAZIONE ARREDI** n. 5 moduli armadio 2 ante con vetrinetta; n. 2 mobiletti bassi 2 ante
- LOCALI DOTATI DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
- DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER SEGGIO ELETTORALE** SI NO
- ASSOCIAZIONE USCENTE** SI NO
- NOTE :** utenza di fornitura energia elettrica autonoma

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SCHEDA STANZE N. 4

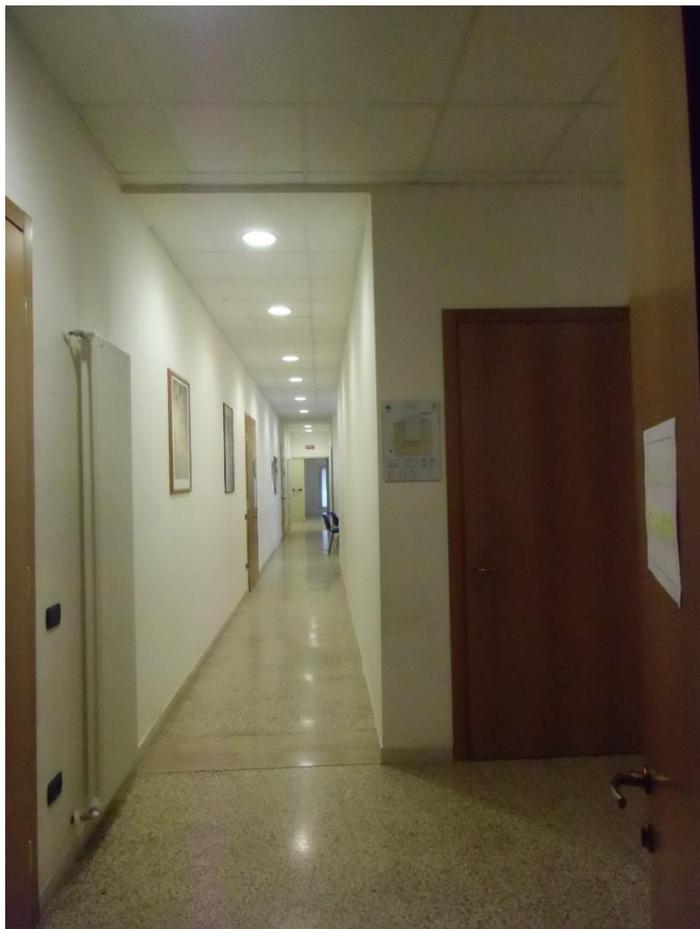


FOTO 4.1



FOTO 4.2



FOTO 4.3



FOTO 4.4



FOTO 4.5



FOTO 4.6



FOTO 4.7



FOTO 4.8



FOTO 4.9



FOTO 4.10

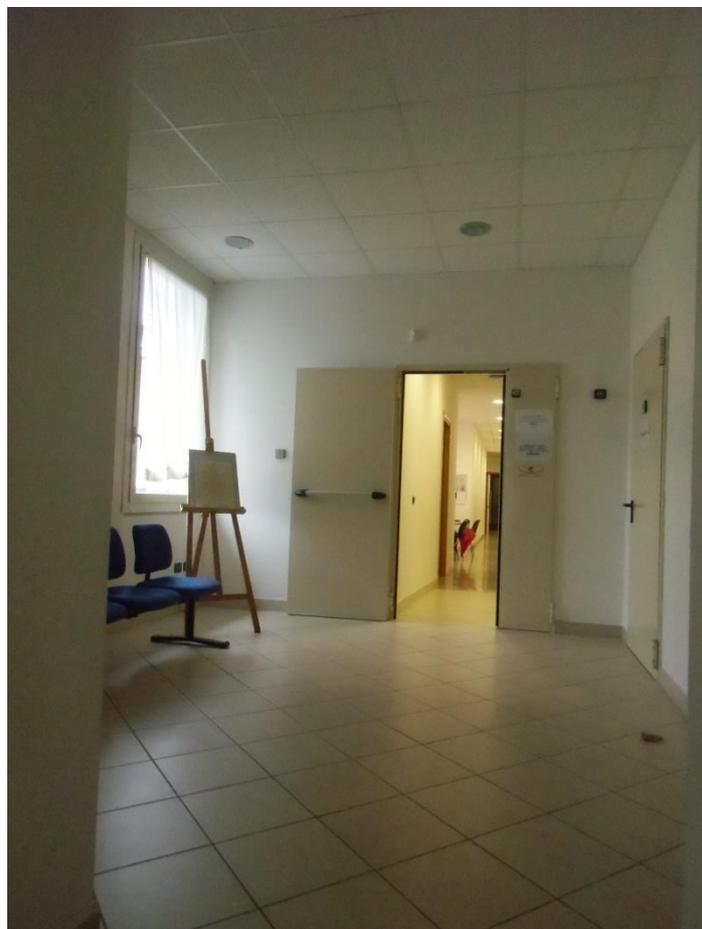


FOTO 4.11



FOTO 4.12



FOTO 4.13



FOTO 4.14



FOTO 4.15

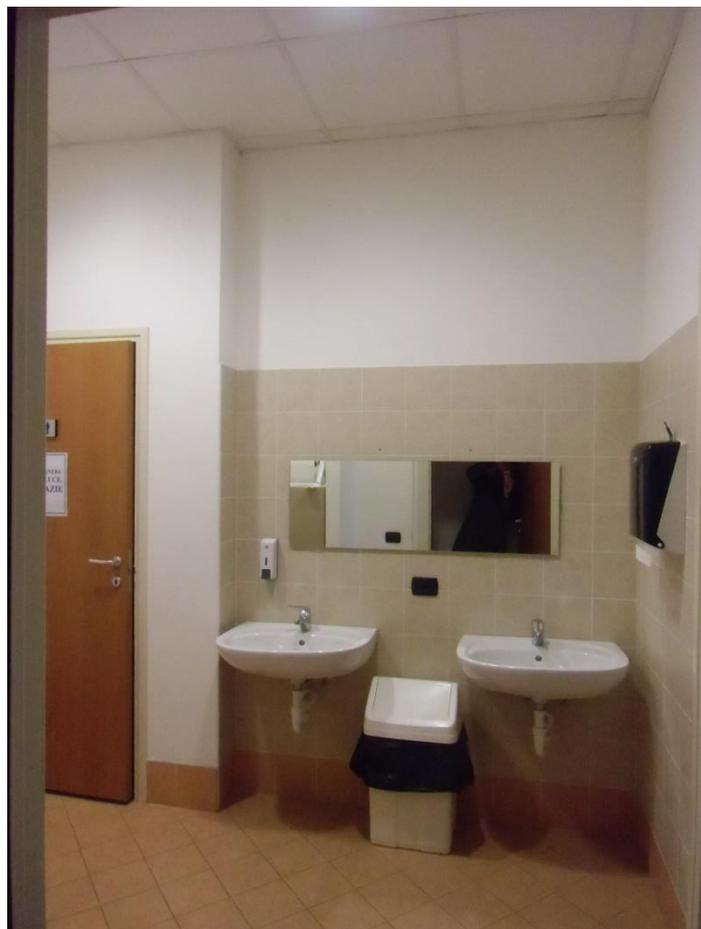


FOTO 4.16



FOTO 4.17



FOTO 4.18

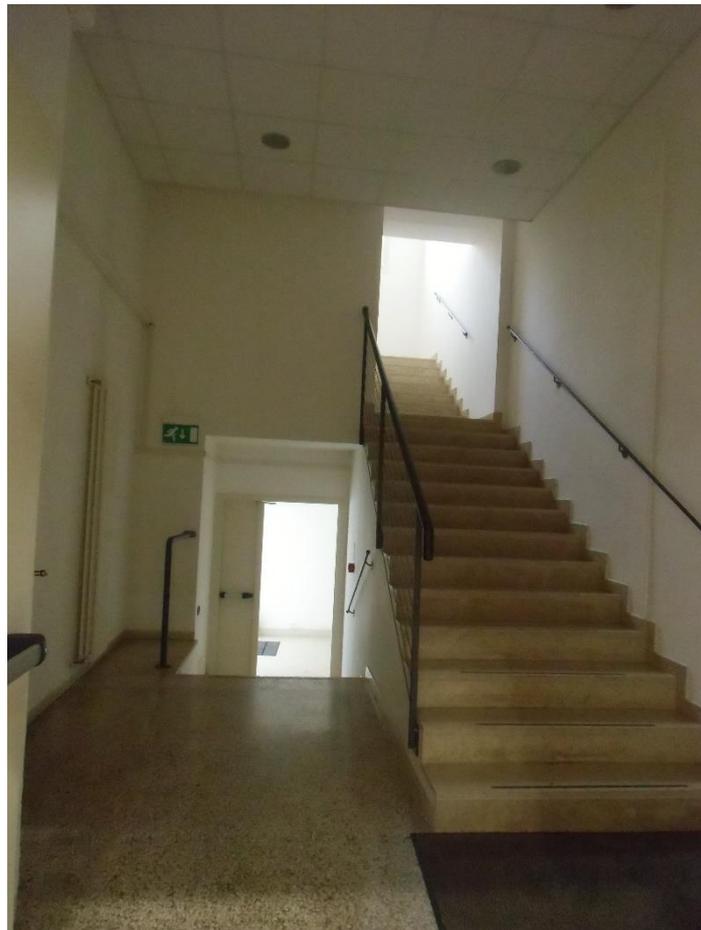


FOTO 4.19



FOTO 4.20



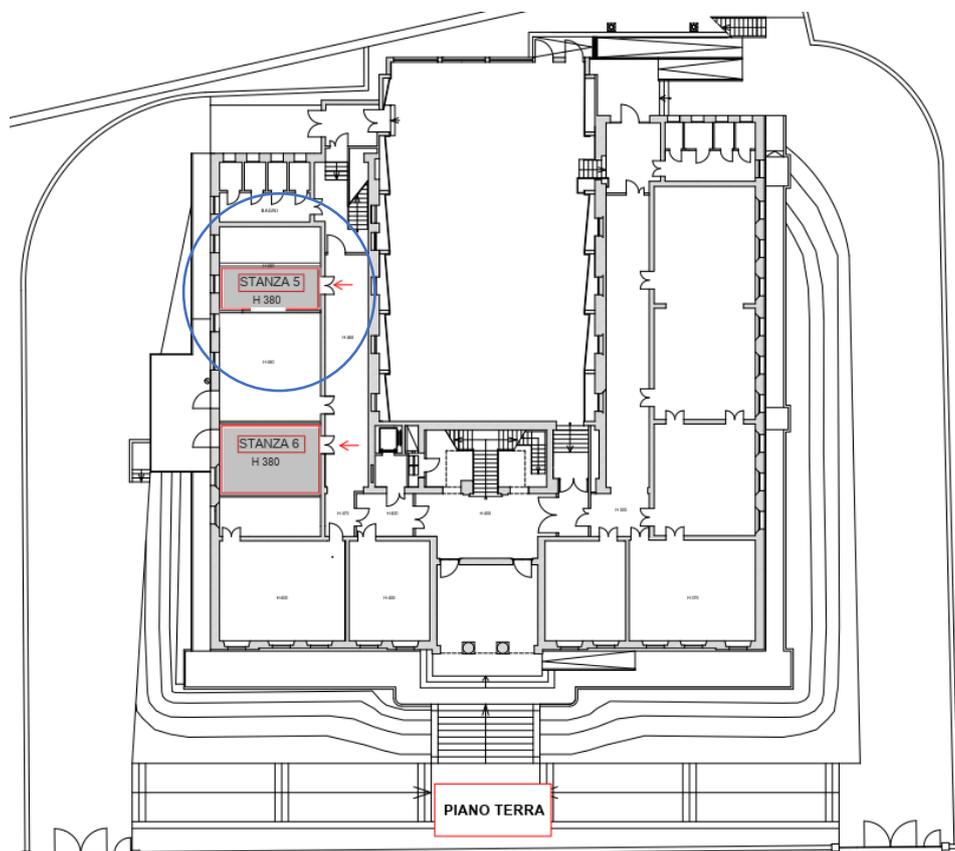
FOTO 4.21

ALLEGATO A

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO AD ASSOCIAZIONI OPERANTI NEL CAMPO SOCIALE, CULTURALE E SPORTIVO DI LOCALI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CELESTINO PIVA" DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A SEDE ED ATTIVITA' ASSOCIATIVE

SCHEDA STANZA N. 5

PIANO TERRA



UBICAZIONE lato ovest dell'edificio

SUPERFICIE 26,50 mq

ALTEZZA LOCALE 3,80 m

VOLUME 100,70 mc

ESPOSIZIONE OVEST

ACCESSO dal *corridoio ovest* collegato con l'accesso principale sul lato sud e con l'accesso sul lato nord-ovest

UBICAZIONE SERVIZI IGIENICI: blocco bagni comune sito sull'angolo nord-ovest

SPESE PER PULIZIE PARTI COMUNI: da definirsi

SPESE UTENZE: proporzionate alle ore di consumo e alla superficie in uso

LOCALE DOTATO DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

DOTAZIONE ARREDI: 1 scrivania, 2 sedie

DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER SEGGIO ELETTORALE SI NO

ASSOCIAZIONE USCENTE SI NO

NOTE: _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SCHEDA STANZE N. 5



FOTO 5.1



FOTO 5.2



FOTO 5.3



FOTO 5.4



FOTO 5.5



FOTO 5.6



FOTO 5.7



FOTO 5.8



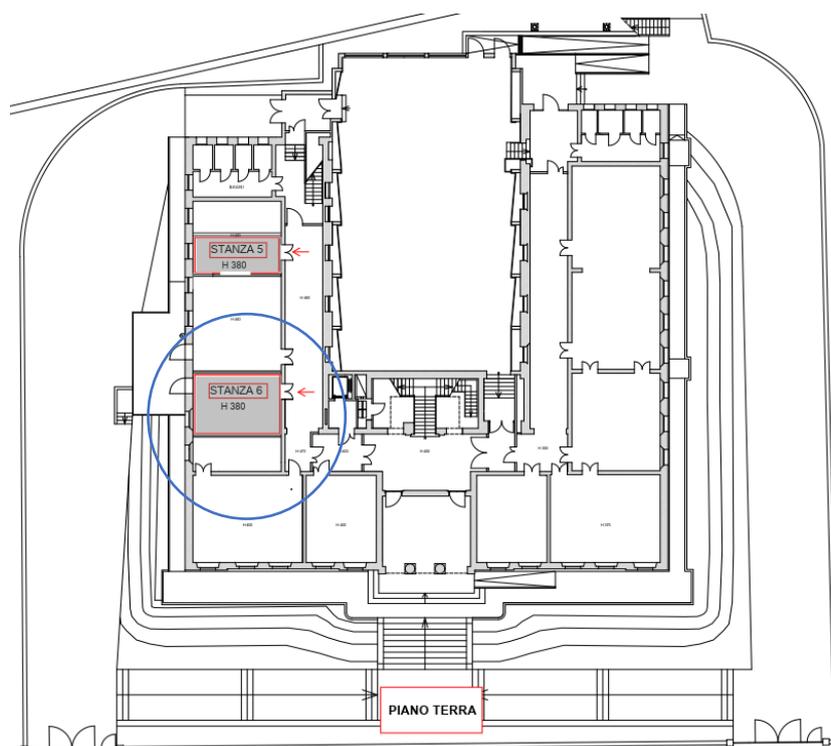
FOTO 5.9

ALLEGATO A

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO AD ASSOCIAZIONI OPERANTI NEL CAMPO SOCIALE, CULTURALE E SPORTIVO DI LOCALI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CELESTINO PIVA" DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A SEDE ED ATTIVITA' ASSOCIATIVE

SCHEDA STANZA N. 6

PIANO TERRA



UBICAZIONE lato ovest dell'edificio

SUPERFICIE 31,80 mq

ALTEZZA LOCALE 3,80 m

VOLUME 120,84 mq

ESPOSIZIONE OVEST

ACCESSO dal *corridoio ovest* collegato con l'accesso principale sul lato sud e con l'accesso sul lato nord-ovest

UBICAZIONE SERVIZI IGIENICI: blocco bagni comune sito sull'angolo nord-ovest

SPESE PER PULIZIE PARTI COMUNI: da definirsi

SPESE UTENZE: proporzionate alle ore di consumo e alla superficie in uso

DOTAZIONE ARREDI: n. 5 moduli armadio 2 ante, 3 scrivanie dimensioni varie, 3 sedie tipologia varia

LOCALE DOTATO DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER SEGGIO ELETTORALE SI NO

ASSOCIAZIONE USCENTE SI NO

NOTE: _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SCHEDA STANZE N. 6



FOTO 6.1



FOTO 6.2



FOTO 6.3



FOTO 6.4



FOTO 6.5



FOTO 6.6



FOTO 6.7



FOTO 6.8



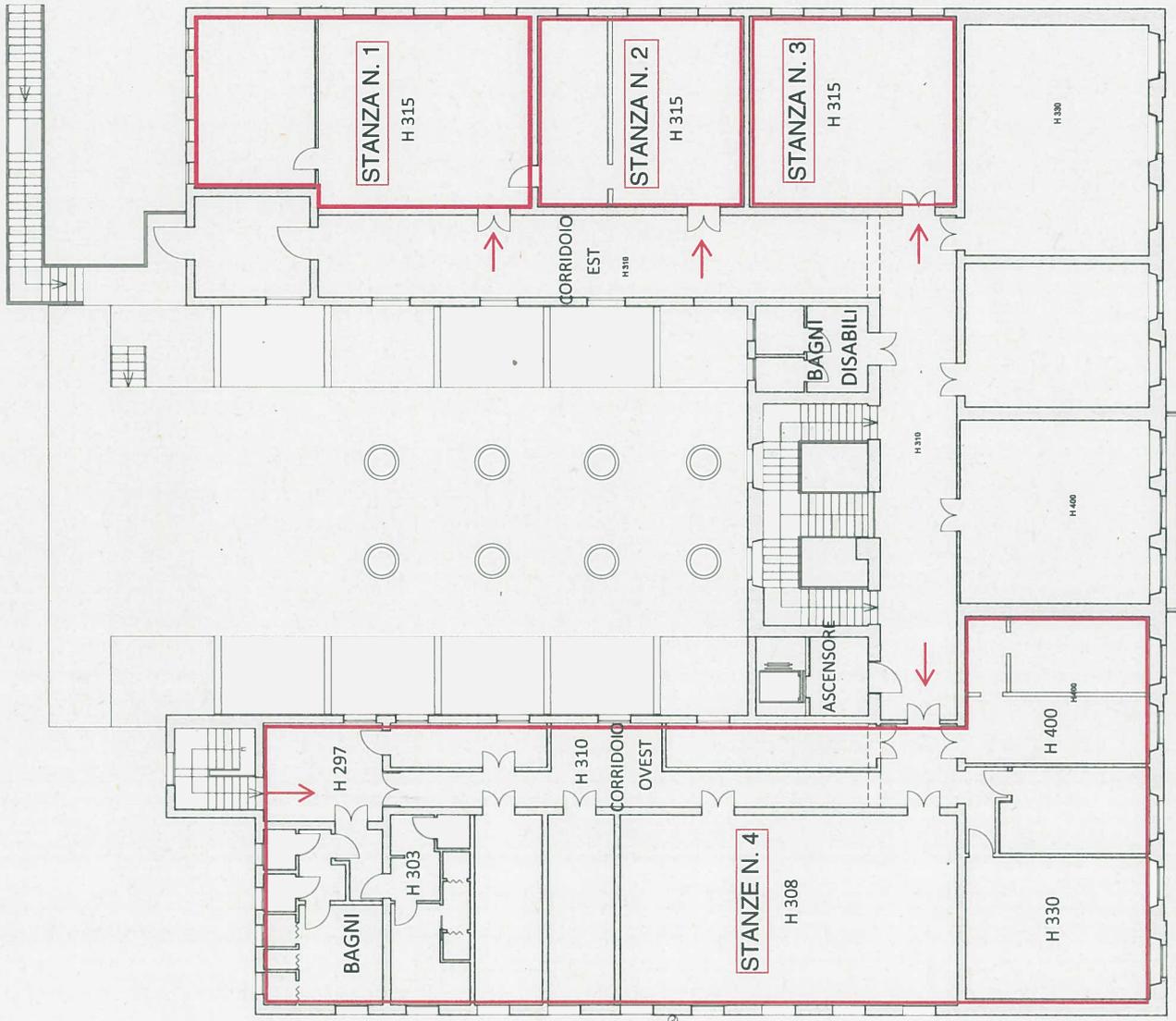
FOTO 6.9



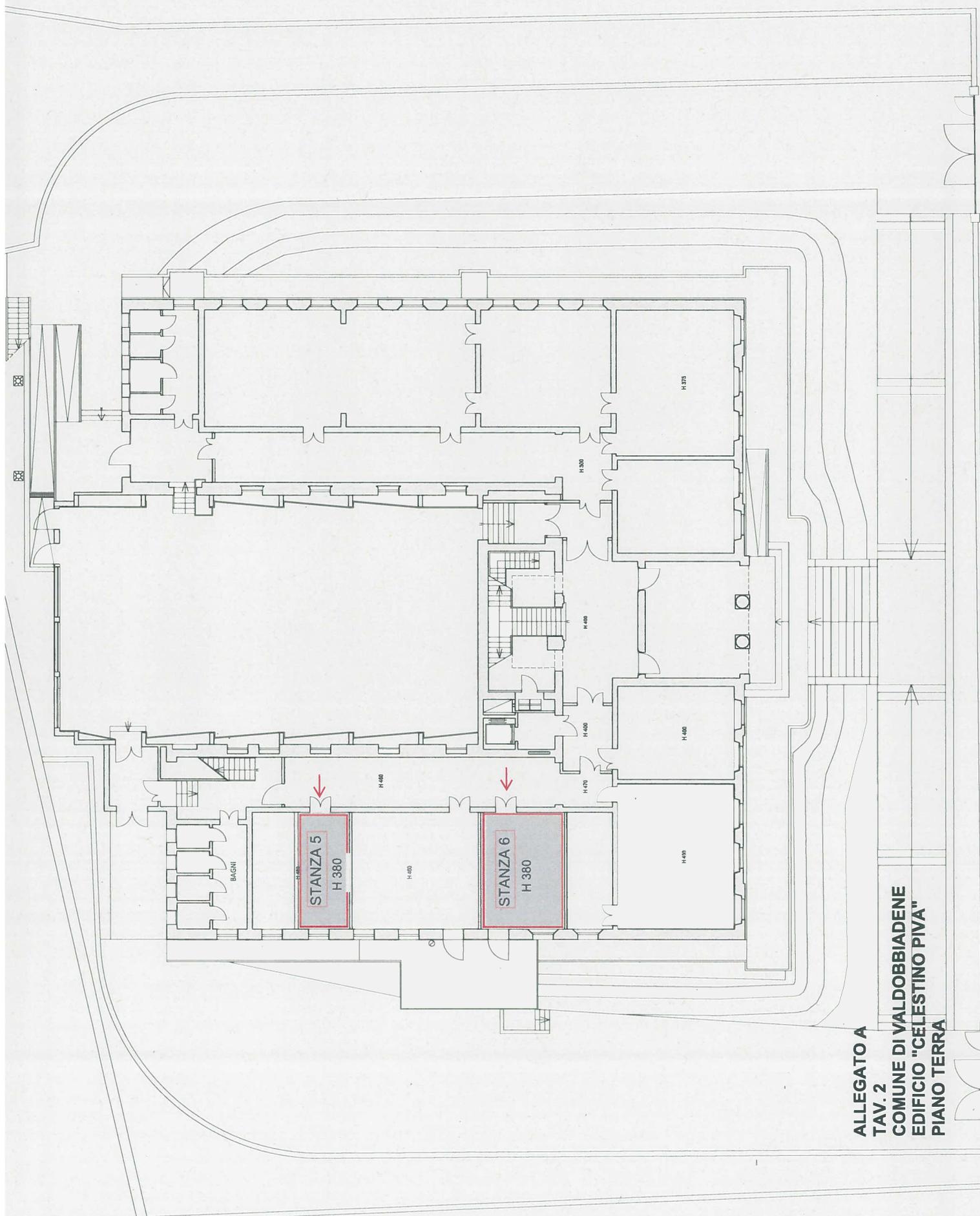
FOTO 6.10



FOTO 6.11



ALLEGATO A
TAV. 1
COMUNE DI VALDOBBIADENE
EDIFICIO "CELESTINO PIVA"
PRIMO PIANO



ALLEGATO A
TAV. 2
COMUNE DI VALDOBBIADENE
EDIFICIO "CELESTINO PIVA"
PIANO TERRA

Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente e Polizia Locale
Arch. Giovanna Carla Maddalosso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.