



# Comune di Valdobbiadene

## PROGETTO

del servizio di broker assicurativo

per il periodo 1 luglio 2021 - 30 giugno 2024

(con facoltà di rinnovo per pari periodo)

COMUNE DI VALDOBBIADENE

Cod. Fiscale 83004910267 - Part. IVA 00579640269

piazza Guglielmo Marconi n 1 PEC [comune.valdobbiadene.tv@pecveneto.it](mailto:comune.valdobbiadene.tv@pecveneto.it)

II UNITA' ORGANIZZATIVA *Servizi finanziari* - SERVIZIO *Affari legali*  
Responsabile del Servizio dr. Santino Quagliotto.

Referente dr.ssa Ivana Bovone. ✉ [affari.legali@comune.valdobbiadene.tv.it](mailto:affari.legali@comune.valdobbiadene.tv.it)

☎ 0423/976820 (da Lunedì a Venerdì 8.00 - 13.00 - Martedì, Giovedì 14.00 - 18.30)

## Sommario

1. Caratteristiche del Comune di Valdobbadiene .....	2
Territorio comunale e popolazione .....	2
Patrimonio immobiliare assicurato (fabbricati) .....	3
Amministratori e Organico: .....	5
2. Situazione assicurativa .....	5
Polizze .....	5
Sinistri.....	5
3. Obiettivi attesi.....	6
4. Durata dell'appalto .....	6
5. Remunerazione del broker e quadro economico .....	6
6. Modalità di affidamento .....	7

## 1. Caratteristiche del Comune di Valdobbadiene

### Territorio comunale e popolazione

Numero di residenti al 31.12.2020:	10.195		
Estensione Territoriale (Km <sup>2</sup> ):	60,70 km <sup>2</sup>		
Altitudine minima / massima	152 / 1.569		
Caratteristiche del territorio:	Prevalentemente collinare e montano		
Classificazione giuridica	Parzialmente montano		
Attraversamento corsi d'acqua:	Fiume <i>Piave</i> ; Torrenti <i>Calmaor, Raboso, Rù di Ron, Tormena, Teva</i>		
Zona geografica soggetta a:	<b>NO</b>	Alluvioni / Inondazioni	<b>SI</b> Frane / Smottamenti
	<b>NO</b>	zona 2	<b>NO</b> Trombe d'aria
Zona sismica	2	Zona in cui possono verificarsi terremoti abbastanza forti	
Descrizione sismica e idrogeologica	Non compaiono faglie superficiali evidenti. I bacini imbriferi dei torrenti sono poco estesi e l'eventualità di straripamenti limitata		
Caratteristiche della viabilità:	Strade montane: Km 44,00		Strade statali: Km 0,00
	Strade urbane: 30,50		Strade provinciali: Km 40,40
	Strade extraurbane: 80,00		Strade comunali: Km. 110,70
	Strade provinciali: 40,40		Strade vicinali: Km 30,70

### Patrimonio immobiliare assicurato (fabbricati)

Fabbricato	Destinazione d'uso	MQ.	MC	Valore a nuovo		Ubicazioni
				Fabbricato non vincolati	Fabbricati vincolati	
Villa Dei Cedri Corpo Centrale e Adiacenza Est	Sala esposizioni, Auditorium	2190,00	8923,80		4.156.620,00	Via Piva, 89
Villa Dei Cedri Adiacenza Nord	Nessun utilizzo	346,1898	1138,6206		657.068,24	Via Piva, 89
Villa Dei Cedri Adiacenza Sud	Museo e Infopoint turistico	1374,1302	4122,3906		2.608.099,12	Via Piva, 89
Palazzo Piva	Esposizioni, Auditorium, Teatro, Sala consiliare e per conferenze, Sede di associazioni, Biblioteca, Archivio, Centro aggregativo, Seggio elettorale	2504,00	11850,00	6.766.350,00		Via Piva, 53
Garage	Autorimesse private	24,00		9.528,00		Via Piva
Garage	Autorimesse private	12,00	28,00	11.116,00		Via Piva
Ex Scuola Santo Stefano	Sede di associazioni, Sede Mostra prosecco a maggio, Seggio elettorale	624,60	2206,40	1.259.854,40		Via Grave
Ex Scuola Di Saccol	Concessa in uso per feste / manifestazioni temporanee	107,20	375,20	124.888,00		Via Rocat e Ferrari
Scuola Media	Scuola	4508,78	15381,54	6.767.877,60		Via Ruio d'Arcane, 2
Arcostruttura (Tensostruttura)	Palestra scolastica	650,00		160.000,00		Via Molini
Centro Accoglienza Gomiero	Polifunzionale per feste e manifestazioni	398,00		500.000,00		Piazzale Donatori
Edificio Ana	Seggio elettorale	303,28	1098,65	464.728,95		Viale Mazzini
Sede Ana Loc. Ghiacciaia	Sede Associazione nazionale Alpini	201,00	723,60	191.151,00		Viale Mazzini
Cimitero San Vito	Cimitero, Cella mortuaria	25,00		250.000,00		Vicolo Cimitero
Cimitero Guia	Cimitero	25,00		150.000,00		Via Ronce
Cimitero Valdobbiadene	Cimitero	25,00			200.000,00	Via della Pace
Cimitero S. Stefano	Cimitero	25,00		250.000,00		Strada Costa Lunga
Depuratore	Depuratore	940,00	2090,00	373.180,00		Via Val dei Faveri
Malga Barbara	Agriturismo, Stalla e locali produzione latte	606,00	2216,00	937.368,00		Passo Mariech
Malga Frascada Alta	In ristrutturazione ma viene usata come deposito	82,63	252,05	106.617,15		Strada Mariech
Malga Frascada Bassa	Sede Club amici della montagna	83,97	392,98	166.230,54		Strada Mariech
Malga Ortigher	Deposito	91,79	180,20	76.224,60		Passo Mariech
Malga Forcella	Fabbricato collabente	100,00	200,00	84.600,00		Pianezze di Valdobbiadene

Fabbricato	Destinazione d'uso	MQ.	MC	Valore a nuovo		Ubicazioni
				Fabbricato non vincolati	Fabbricati vincolati	
Malga Scarpezza	Fabbricato collabente	100,00	200,00	84.600,00		Passo Mariech
Caserma Carabinieri	Proprietà Ater, in locazione	2000,00		2.400.000,00		Via Caduti di Nassirja e
Piscine comunali	Due piscine interne e una esterna con solarium	1690,00	7300,00	2.197.000,00		Via Padre M. Kolbe
Campo sportivo Spogliatoi	Spogliatoi	200,00	600,00	252.000,00		Via Molini
Ex Scuola di Guia	Sede Pro loco di Guia - Seggio elettorale	442,33	1326,29	583.567,60		Via Spinade
Struttura Tempio Al Donatore	Manifestazioni	300,00	1200,00	242.400,00		Piazzale Donatori
Ex INAM	Sede Associazione Lavoro Insieme centro disabili diurno	612,00	2065,00	1.003.590,00		Via Leopardi
Ex ECA Garage Seminterrato	Area privata a uso parcheggio pubblico	100,00	300,00	39.700,00		Viale Vittoria
Garage Seminterrato Supercinema	Area privata a uso parcheggio pubblico	100,00	300,00	39.700,00		Viale Mazzini
Ex Macello Comunale	Magazzino comunale	394,50	1569,00	748.761,00		Via Roma, 23
Municipio	sede uffici comunali e I.A.T. locale	2855,60	10234,00	5.419.928,80		Piazza G. Marconi, 1
Autorimessa Municipio	Autorimessa privata veicoli comunali	1620,00	6480,00	1.887.300,00		Viale Mazzini
Scuola primaria Valdobbiadene	Scuola	2003,00	7500,00	3.300.000,00		Via San Venanzio Fortunato, 30
Ex scuola elementare S. Vito	Sede associazioni	284,31	1819,58	800.616,96		Via Garibaldi
Scuola primaria Bigolino	Scuola	660,00	4335,00	1.907.400,00		Via 25 aprile
Scuola primaria S. Pietro di Barbozza	Scuola		3260,00	1.434.400,00		Via San Pietro
Palestra Bigolino	palestra scolastica ed extrascolastica	752,00	4389,00	864.800,00		Via 25 aprile
Cimitero di Bigolino e San Giovanni	Cimitero	3840,00		. 200.000,00		Via San Giovanni,
Cimitero di San Pietro	Cimitero	2.160,00		.. 100.000,00		San Pietro di Barbozza
Ex asilo	In uso gratuito a Provincia di Treviso per I.S.I.S. "G. Verdi"	2015,00		750.000,00		Via San Venanzio Fortunato, 32
				<b>42.605.478,60</b>	<b>7.621.787,36</b>	

### Amministratori e Organico:

Amministratori: 17	1 Sindaco, 16 consiglieri (oltre al Sindaco), di cui: 4 anche assessori (uno anche vicesindaco)
Segretario Comunale	SI
Direttore Generale	NO
Dipendenti	47 (escluso il segretario)
Retribuzioni annue lorde al 31.12.2019	€ 1.193.963
Retribuzioni annue lorde al 31.12.2020	€ 1.323.850

## 2. Situazione assicurativa

### Polizze

Il Comune è attualmente assicurato contro i seguenti rischi:

Polizza	Compagnia emittente	Agenzia	Premio annuo netto imposte	Regolazione premio max prevista
All Risks	Vittoria Assicurazioni S.p.A.	Filippetti & C. s.a.s. PN	11.042,26	5%
RCG	XL Insurance SE	KRM Underwriting s.r.l.	16.973,72	premio <i>flat</i>
RC patrimoniale ente	XL Insurance SE	KRM Underwriting s.r.l.	2.445,26	15%
Infortuni cumulativa	Generali Italia S.p.A.	Largo Porta Altinia TV	1.443,41	44%
<b>Totale premi annui netti polizze "non auto"</b>			<b>31.904,35</b>	
RCA Libro matricola	UnipolSai S.p.A.	Assitreviso s.r.l. TV	4.124,16	28%
Kasko auto proprie	Nobis Compagnia di Assicurazioni S.p.A.	Galgano S.p.A.	879,00	50%
<b>Totale premi annui netti polizze "auto"</b>			<b>5.003,16</b>	

Tutte le polizze hanno scadenza al 31 dicembre 2022.

### Sinistri

Pratiche di sinistro aperte dal Comune nell'ultimo triennio:

	2018	2019	2020
RCT trasmessi alla compagnia assicuratrice	5	6	5
RCT gestiti direttamente	1	2	2
RCA (passivi)	1	0	1
RCA (attivi)	0	0	1

KASKO	0	1	0
ALLRISKS	1	0	0

### 3. Obiettivi attesi

---

Per la gestione assicurativa dei rischi dell'ente, l'amministrazione comunale si avvale attualmente del broker *Intermedia I.B. s.r.l.* di San Donà di Piave, il cui servizio perverrà a scadenza il 30 giugno 2021.

L'ente intende continuare ad avvalersi di un soggetto professionale per la gestione dei rischi attraverso la formulazione di un adeguato programma assicurativo che garantisca la protezione attiva e passiva dell'ente ottimizzando il rapporto tra costi e benefici, l'assistenza nell'impostazione delle procedure di gara e la redazione dei capitolati per l'affidamento dei servizi assicurativi, la gestione ordinaria delle polizze, e altresì la consulenza nell'individuazione degli obblighi assicurativi da porre a carico degli appaltatori e concessionari nonché degli utilizzatori dei beni comunali, e la verifica della rispondenza delle polizze da questi prodotte all'esigenza di protezione dai potenziali rischi connessi all'esecuzione di lavori o di servizi o all'utilizzo dei beni.

Dal broker che verrà incaricato ci si attende anche un valido supporto professionale nella gestione dei sinistri, comprensivo dell'assistenza nella valutazione della sussistenza della responsabilità dell'ente nei confronti delle richieste di danni da responsabilità civile verso terzi di valore inferiore alla franchigia frontale applicata in polizza (€ 1.000,00 per sinistro), un periodico aggiornamento sulla situazione delle pratiche di sinistro aperte, una analisi statistica dei sinistri verificatisi per l'individuazione di interventi che possano ridurre la sinistrosità dell'ente.

### 4. Durata dell'appalto

---

Poiché è intenzione dell'ente prevedere una durata di tre anni per le coperture assicurative che verranno messe a gara l'anno prossimo con decorrenza dal 31 dicembre 2022, si è deciso per una durata triennale anche dell'appalto del servizio di broker, che avrà quindi decorrenza dal 1 luglio 2021 fino al 30 giugno 2024. Ciò fornirà al nuovo broker un tempo adeguato per la analisi dei rischi e delle necessarie coperture assicurative, la preparazione dei capitolati da mettere in gara e la proposta di congrui importi a base d'asta anche per l'affidamento successivo.

Si ritiene anche opportuno prevedere la facoltà - in capo all'amministrazione comunale - di rinnovare il contratto per pari periodo, fino al 30 giugno 2027. Ciò consente un risparmio in termini di risorse organizzative senza vincolare l'ente fin da subito per un periodo eccessivamente lungo, garantendo così efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa.

### 5. Remunerazione del broker e quadro economico

---

La remunerazione del broker sarà a carico delle compagnie stipulanti i contratti assicurativi con l'ente, come da consuetudini del mercato assicurativo, mediante inserimento della consueta "clausola broker" nei capitolati di polizza. Dal servizio non deriverà quindi alcun onere, né diretto né indiretto, per il bilancio comunale.

Nei disciplinari di gara per l'affidamento delle attuali polizze assicurative è stato precisato che, prima della loro scadenza, l'ente avrebbe attivato la procedura per l'affidamento del nuovo servizio di brokeraggio assicurativo, e che pertanto le provvigioni da riconoscere al broker avrebbero potuto subire variazioni, fatto salvo il limite massimo del 5% sul premio delle polizze auto e del 12% del

premio delle altre polizze, che formeranno quindi il valore base per le proposte economiche degli operatori interessati all'affidamento del servizio.

Ai soli fini della stima del valore dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del decreto legislativo 50/2016, e quindi per la determinazione della modalità di affidamento, viene redatto il seguente piano economico calcolato sul commissioni percentuali massime previste sopra indicate:

<b>A) SOMME A BASE DI GARA</b>	Valore annuo	Valore appalto	Valore ex art. 35, co. 4
Provvigioni sui premi base	€ 4.078,72	€ 12.236,15	€ 24.472,30
Provvigioni stimate sulle regolazioni di premio	€ 266,19	€ 798,57	€ 1.597,16
Oneri per la sicurezza*	€ 0	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 4.344,91</b>	<b>€ 13.034,73</b>	<b>€ 26.069,46</b>

\* Poiché il servizio verrà svolto presso gli uffici del broker incaricato, non si rilevano costi della sicurezza derivanti da rischi di interferenza.

Si precisa che la stima delle provvigioni sulle regolazioni di premio è calcolata sulla percentuale massima di variazione prevista per tale voce (regolazioni) nell'ambito dei quadri economici delle procedure di affidamento dei servizi assicurativi espletati nel 2020 e conclusi con l'aggiudicazione delle polizze valide dal 30 giugno 2020 fino al 31 dicembre 2022 (cfr. pt. 2).

## **6. Modalità di affidamento**

---

L'ente intende provvedere al servizio mediante ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 (cd. *Semplificazioni*).

Si ritiene opportuno espletare preliminarmente un'indagine di mercato, volta a sondare il mercato di riferimento per individuare gli operatori economici disponibili a offrire il servizio e verificare le caratteristiche dei servizi potenzialmente offerti e i relativi costi a carico delle compagnie assicuratrici.

Non si darà quindi luogo a una gara vera e propria ma a una semplice comparazione delle proposte contrattuali pervenute con le esigenze dell'amministrazione, al fine di individuare il soggetto più idoneo a svolgere il servizio.