

COMUNE

31049 VALDOBBIADENE (TV) - Piazza Marconi, 1  
Tel. 0423/976831 - Fax 0423/976888



VALDOBBIADENE

Cod. Fiscale 83004910267 - Part. IVA 00579640269  
[lavori.pubblici@comune.valdobbiadene.tv.it](mailto:lavori.pubblici@comune.valdobbiadene.tv.it)

## AVVISO D'ASTA

### PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX MACELLO COMUNALE" SITO IN VIA ROMA 40

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la deliberazione consiliare n. 59 del 31 dicembre 2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2021*" contenente l'elenco degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione tra i quali è ricompreso l'immobile denominato "Ex Macello Comunale";
- In esecuzione della propria determinazione n. 785 del 30 dicembre 2021;

#### RENDE NOTO

che il giorno **25 gennaio 2022 alle ore 12,30** presso la sede comunale di Valdobbiadene in Piazza Marconi, 1, Ufficio del Responsabile del servizio patrimonio, si procederà alla vendita mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete secondo le modalità previste dagli artt. 73, lett. c), 76 e 77 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 ad unico e definitivo incanto, dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Macello Comunale".

#### 1 - DESCRIZIONE DEL SITO E DELL'IMMOBILE

##### *Descrizione del sito*

Valdobbiadene è un comune di circa undici mila abitanti della provincia di Treviso, in Veneto. Dista dal capoluogo di provincia circa 38 Km, da Belluno 48 Km, da Vicenza 67 Km e 69 Km da Padova. L'economia è prevalentemente di natura agricola legata alla produzione del vino Valdobbiadene d.o.c.g., ma sono comunque presenti insediamenti industriali ed è in continua crescita il turismo enogastronomico legato alla recente nomina del territorio a zona Unesco.

Valdobbiadene vanta un importante vissuto storico, emerso nelle cronache fin dalle vicende ruotanti attorno alla famiglia degli Ezzelini tra l'XI e il XIII secolo, al cui periodo risalgono alcuni insediamenti edilizi tuttora esistenti.

Dal punto di vista architettonico, l'attuale struttura dell'edificato storico, com'è ben visibile – oltreché nelle ville venete presenti nel territorio comunale – nella Piazza Maggiore (ora denominata Piazza Marconi), è fortemente influenzata dal periodo della dominazione della Repubblica Serenissima di Venezia tra il XV e il XVIII secolo. Nei primi decenni del 1800, sotto la dominazione austriaca, il centro storico fu interessato da

alcuni significativi sviluppi (nuove strade come la via Erizzo, con inizio dalla piazza e un'altra che portava a Vidor, Sernaglia, Pieve di Soligo, realizzazione della loggia del mercato lungo il lato della piazza che va dalla chiesa all'imbocco di via Erizzo).

### **Descrizione dell'immobile**

L'immobile oggetto della presente asta è situato a nord/ovest rispetto al centro di Valdobbiadene, in via Roma, nei pressi dell'ex ospedale, ed è composto da due edifici singoli all'interno di un'area urbana di 601 mq. L'edificio principale è composto da un unico piano di altezza utile 4,65 m, mentre l'edificio secondario è composto da due piani, di altezza utile 3,00 m (piano terra) e 2,50 m (piano primo).

L'accesso all'immobile avviene dallo stesso mappale 666, ed è gravato da servitù di passaggio a favore del mappale 1287. Il mappale 1287, di proprietà di altra ditta, è a sua volta gravato da servitù di passaggio a favore del mappale 666, oggetto di vendita.

Nella figure seguenti è riportata l'ubicazione del fabbricato e l'ortofoto.



*Estratto di mappa*



*Ortofoto*

In catasto l'immobile di cui trattasi è censito in Comune di Valdobbiadene con i seguenti dati:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo
15	666	1	Area urbana		601 mq		Via Roma, 40
15	666	2	D/8			2.065,83	Via Roma, 40

**Consistenza dell'immobile**

La destinazione d'uso, le superfici lorde e le altezze dei diversi piani, come rilevabile dalla documentazione planimetrica e fotografica nell'allegata perizia di stima (allegato 1), sono le seguenti:

Piano	Destinazione	Superficie lorda (m <sup>2</sup> )	Altezza (m)
Ex Macello	Commerciale	238,41	4,65
Magazzino			
Piano Terra	Magazzino	84	3,00
Piano Primo	Magazzino	50,50	2,50
<b>TOTALE</b>		<b>372,91</b>	

### ***Inquadramento urbanistico***

Per la valorizzazione dell'immobile ai fini della vendita, è stato eseguito il passaggio alla zona Ru: consolidato residenziale urbano, in modo che possano essere attuate destinazioni d'uso compatibili con tale zona, quale residenziale, terziaria e commerciale (variante n.9 al Piano degli Interventi).

### ***Norme tecniche di attuazione allegate al Piano degli Interventi***

*Art. 6.4 delle N.T. CONSOLIDATO RESIDENZIALE URBANO (RU)*

1. Sono "RU" gli ambiti di tessuto consolidato residenziale compiuto, ad urbanizzazione intensiva o semintensiva, già presenti per la maggior parte nella pianificazione storica comunale; al loro interno gli interventi saranno normalmente ad edilizia diretta. Le tavole di piano riportano eventuali perimetrazioni di PUA o ambiti di coordinamento urbanistico ai fini della miglior tutela del patrimonio esistente o della qualificazione dei servizi pubblici.
2. Per gli edifici esistenti non oggetto di G.d.P. o disposizioni puntuali l'indice fondiario è rappresentato da un indice massimo di 1,30 mc/mq e, ai fini della riduzione del consumo di suolo, un indice minimo di 1,00 mc/mq con riferimento al lotto, o ai lotti, di pertinenza, e di proprietà se contermini, esistenti al momento dell'adozione del P.I.
3. In caso di nuova costruzione od ampliamento:
  - l'altezza dei nuovi fabbricati potrà superare le altezze degli edifici residenziali preesistenti circostanti, non eccedente un ulteriore piano equivalente a 3,0 ml, con un massimo di 9,0 ml;
  - indice di copertura fondiario massimo 45%
  - distanze:
    - dai confini ml 5,0 salvo accordo registrato e trascritto con i confinanti;
    - dai fabbricati ml. 10,0 o altezza del fabbricato più alto se maggiore;
    - dalle strade: ml. 10,0 dalle strade provinciali, ml. 5,0 dalle altre strade;
  - pendenza delle falde di copertura dal 30% al 40% fatto salvo l'armonico adeguamento alle coperture esistenti o particolari esigenze;
  - tipologia: compatibile con quella degli edifici contermini.

### ***Stato di manutenzione***

Come è già stato anticipato, l'immobile, allo stato attuale, è utilizzato a deposito.

L'immobile è in pessimo stato conservativo in quanto:

- è necessario l'adeguamento sismico della struttura
- le copiose infiltrazioni di acqua presenti all'ultimo piano fanno presumere la necessità di una radicale sostituzione della struttura lignea del tetto;
- il tetto necessita di una revisione complessiva del manto di copertura nonché dei canali di gronda e discendenti pluviali;
- gli impianti tecnologici non rispondono ai requisiti dell'attuale normativa di sicurezza ed in ogni caso la loro fatiscenza ne rende necessario il rifacimento totale;
- sono da sostituire tutti gli infissi esterni ed interni;
- è necessario il rifacimento delle pavimentazioni, degli intonaci, delle pareti e relative tinteggiature.

### **Vincoli**

Non sussistono sull'immobile vincoli in ordine all'interesse storico culturale come comunicato dalla Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto, con nota prot. 5519 del 4 marzo 2021 (allegato 2).

L'immobile ricade in area vincolata, ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Aree di notevole interesse pubblico" (D. n. 2 del 30.09.2010), e vincolo monumentale, articolo 10 del medesimo.

L'immobile risulta allo stato attuale libero da vincoli di locazione e da diritti di godimento di terzi.

L'edificio è schedato con grado di protezione n. 1 "Restauro" previsto dalla scheda 2811 ai sensi dell'art. 2.13 delle Norme Tecniche del Piano degli Interventi.

### **Prezzo a base d'asta**

Il prezzo a base d'asta è di € 115.000,00 (centoquindicimila/00) – in aumento.

Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso.

E' escluso dalla vendita il mobilio e qualsiasi tipo di arredo o suppellettile ancora presente nei locali dell'edificio.

Il prezzo a base d'asta è stato determinato con perizia di stima agli atti della determinazione di indizione dell'asta pubblica, redatta dalla Responsabile del servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente e Polizia Locale, arch. Giovanna Carla Maddalosso.

## **2 – CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'intero compendio immobiliare innanzi individuato e descritto, viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti o meno, anche se non risultanti da pubblici registri o dai titoli, fitti e locazioni, ecc., oneri, canoni, vincoli di qualsiasi tipo e genere imposti dalle vigenti leggi.

E' escluso dalla vendita il mobilio e qualsiasi tipo di arredo o suppellettile ancora presente nei locali dell'edificio.

**Prezzo a base d'asta € 115.000,00 (centoquindicimila /00) in aumento**

Le offerte saranno ritenute valide solo se superiori al prezzo a base d'asta; pertanto non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso.

L'asta si terrà con unico e definitivo incanto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta e con aggiudicazione al concorrente che avrà presentato l'offerta migliore in aumento rispetto al prezzo base d'asta, ai sensi degli artt. 73, lett. c), 76 e 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta purchè valida ed in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione fissato dal presente avviso, anche se sostitutive e/o aggiuntive e/o integrative di offerte già presentate.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procure speciali; tale documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile e in copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara.

### **Costituzione di cauzione provvisoria**

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno costituire a favore del Comune di Valdobbiadene un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta dell'importo di € **11.500,00** (euro undicimilacinquecento/00)

pari al 10% del valore a base d'asta. La cauzione potrà essere costituita, a scelta del concorrente, mediante:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere Comunale;
- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero presso la Tesoreria Comunale BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI IBAN IT 41 P 05034 62150 000000001529 – la quale rilascerà la ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito;
- fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da aziende di credito o società di assicurazione debitamente autorizzate;
- fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari, la stessa dovrà prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai concorrenti non ammessi alla gara ovvero ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, verrà svincolato il deposito cauzionale entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Si precisa che qualora il concorrente risultato aggiudicatario dell'immobile avesse costituito cauzione mediante assegno non trasferibile o deposito cauzionale presso la tesoreria comunale, la somma sarà incamerata dal Comune a titolo di caparra confirmatoria.

### **3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire al Comune un PLICO secondo le modalità di seguito descritte.

Il PLICO dovrà pervenire entro le ore **12.00 del 24 gennaio 2022** all'Ufficio Protocollo del Comune di Valdobbiadene – Piazza Marconi, 1. Gli orari di apertura dello Sportello del Cittadino sono i seguenti:

lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13.30 il martedì dalle ore 8.00 alle ore 18.15

Il PLICO deve essere confezionato come segue:

- essere sigillato con nastro adesivo sui lembi di chiusura.
- essere controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura;
- essere indirizzato a “Comune di Valdobbiadene – Ufficio Patrimonio – Piazza Marconi 1 – 31049 – VALDOBBIADENE (TV);
- sulla busta devono essere riportate: la dicitura: “Asta pubblica per la vendita dell' ex Macello comunale del 25 gennaio 2022”
- la denominazione ed indirizzo del mittente;

Il PLICO deve contenere 2 buste: BUSTA A) “Documentazione amministrativa” e BUSTA B) “Offerta economica”

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per un qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno presi in considerazione i plichi recapitati oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte.

#### **BUSTA A “Documentazione amministrativa”**

Nella BUSTA A devono essere contenuti i seguenti documenti:

**A. Istanza di ammissione alla gara** IN BOLLO da € 16,00 redatta in lingua italiana, con utilizzo degli allegati modelli A1 per le persone fisiche e A2 per le persone giuridiche.

L'istanza deve contenere:

- a) le generalità dell'offerente complete di recapito telefonico – indirizzo PEC

per persona fisica: nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale;

per persona giuridica: denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del legale rappresentante e amministratori muniti di rappresentanza, dati di iscrizione alla Camera di Commercio) recapito telefonico – indirizzo PEC;

- b) le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 38, 46, 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 riportate nei modelli A1 per le persone fisiche ed A2 per le persone giuridiche.

**B. Cauzione provvisoria**: documento comprovante la sua costituzione nella misura del 10% dell'importo a base d'asta (assegno-ricevuta del deposito-polizza fideiussoria o assicurativa);

**C. fotocopia di un documento di identità**, in corso di validità, del sottoscrittore dell'istanza.

#### BUSTA B "Offerta economica"

Nella BUSTA B devono essere contenuti i seguenti documenti:

**A. Offerta economica** redatta secondo l'allegato modello B in bollo; deve essere datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente.

Nell'offerta dovranno essere indicate:

- le complete generalità dell'offerente, oltre al codice fiscale e partita IVA;
- il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, in cifre ed in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più favorevole per l'Amministrazione.

**B. fotocopia di un documento di identità**, in corso di validità, del sottoscrittore DELL'OFFERTA

*SI AVVERTE CHE SI FARA' LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA*

#### **Svolgimento della gara - Aggiudicazione**

In seduta pubblica, nel luogo ed all'ora stabiliti, il sottoscritto Responsabile della IV Unità Organizzativa, in qualità di Presidente di gara, alla presenza di due testimoni, dichiarata aperta l'asta, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito al punto 3 del presente avviso nonché l'integrità degli stessi, procederà alla loro apertura dopo averli numerati progressivamente in considerazione dell'ordine di arrivo. Procederà poi alla verifica della documentazione contenuta nelle BUSTE A, dopo averne constatato l'integrità e conformità formale.

Verificata l'ammissibilità alla gara, il Presidente procederà all'apertura delle BUSTE B contenenti le offerte economiche.

L'offerta risultante più alta renderà soccombenti le altre ed il Presidente di gara aggiudicherà provvisoriamente l'immobile al concorrente che avrà presentato detta offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Nel caso in cui due o più concorrenti facciano la stessa offerta ed esse siano accettabili, si procederà nella medesima seduta di gara ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Qualora nessuno di coloro che avranno presentato offerte uguali fosse presente, o se presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio ai sensi del disposto dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Mentre l'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale d'asta, l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile dell'Ufficio patrimonio ed il pagamento dell'intero prezzo di vendita.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata all'aggiudicatario mediante PEC o raccomandata con avviso di ricevimento, a cura del Responsabile del procedimento entro 10 giorni dalla data di assunzione della suddetta determinazione di aggiudicazione definitiva salvo l'accertamento dell'insussistenza di cause ostative.

L'asta sarà invece dichiarata deserta se non saranno presentate offerte o se quelle presentate non siano

ritenute valide.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Valdobbiadene per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara verranno risolte con decisione del Presidente della gara.

#### **4 - PAGAMENTI – STIPULA DEL CONTRATTO**

Il pagamento del prezzo di vendita (dedotto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale a mezzo di assegno circolare o deposito presso il Tesoriere comunale) dovrà effettuarsi entro 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e comunque entro il 28 febbraio 2022 mediante versamento alla Tesoreria Comunale BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI IBAN IT 42 0 0503462150 000000001536.

Il mancato, tardato o incompleto versamento del prezzo di compravendita, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento, a titolo di penale della cauzione, fatta salva la richiesta di risarcimento del danno da parte dell'Amministrazione comunale.

Il contratto di compravendita sarà stipulato entro il 28 febbraio 2022 mediante atto pubblico rogato da notaio da individuarsi dallo stesso aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto nel giorno concordato con il Responsabile dell'Ufficio patrimonio che provvederà a darne formale comunicazione, sotto pena di decadenza dell'aggiudicazione e con diritto dell'Amministrazione comunale di incamerare la cauzione fatto salvo l'esperimento dell'azione di risarcimento del danno.

#### **5 - DISPOSIZIONI VARIE**

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica di gara e per i 180 giorni successivi, mentre l'Amministrazione comunale potrà, per qualsiasi motivo compreso quello di pubblico interesse, prima della stipula del rogito notarile di vendita, non procedere alla stessa senza che l'aggiudicatario possa accampare richieste di danni, indennizzi od altri rimborsi.

Qualora, dalla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta, il dichiarante decadrà dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento eventualmente già emanato od emanando e si procederà all'escussione della relativa cauzione; l'Amministrazione comunale procederà inoltre alla segnalazione del fatto all'Autorità Giudiziaria, riservandosi la facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare indette dall'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento danni. Nel caso citato, l'Amministrazione comunale si riserva inoltre, a suo insindacabile giudizio, la possibilità di aggiudicare l'asta al soggetto che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa, qualora lo ritenga opportuno e conveniente.

#### **6 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA**

Il presente avviso d'asta è pubblicato all'Albo pretorio comunale, sul sito internet del Comune di Valdobbiadene ([www.comune.valdobbiadene.it](http://www.comune.valdobbiadene.it)), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul quotidiano "IL GAZZETTINO-Il quotidiano del Nord Est" ed il quotidiano "Il Messaggero" almeno 16 giorni antecedenti la data fissata per l'asta pubblica. Sarà data inoltre informazione mediante manifesti affissi nelle bacheche del territorio comunale.

Il presente avviso d'asta è pubblicato:

- con testo integrale mediante pubblicazione all'Albo pretorio on-line del Comune;
- sul sito internet del Comune ([www.comune.valdobbiadene.tv.it](http://www.comune.valdobbiadene.tv.it));
- per estratto mediante manifesti da affiggersi sulle bacheche site nel territorio comunale.

#### **7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento, ex art. 7 della L. 241/90 è il sottoscritto responsabile del Servizio arch. Giovanna Carla Maddalosso.

#### **8 – TUTELA DELLA PRIVACY (art. 13 del Regolamento UE 679/16)**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

#### **9 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO - INFORMAZIONI**

Nel sito del Comune di Valdobbiadene è possibile prendere visione integrale delle Norme tecniche di Attuazione del P.I. e del Regolamento edilizio vigente.

Per prendere visione della documentazione inerente la presente procedura e per ogni ulteriore informazione, è possibile rivolgersi alla IV<sup>a</sup> Unità Organizzativa "Lavori Pubblici, patrimonio, ambiente e Polizia Locale" del Comune di Valdobbiadene (tel. 0423/976831 – 0423/976835)

Per eventuali richieste di sopralluogo, la visita dovrà essere previamente concordata telefonicamente con l'Ufficio Patrimonio (tel. 0423/976835).

Valdobbiadene, li 30 dicembre 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
"Lavori pubblici, patrimonio, ambiente e polizia locale"  
f.to(Maddalosso arch. Giovanna Carla)

#### **ALLEGATI**

Allegato 1: Perizia di Stima

Allegato 2: Parere Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Allegato 3: Modello A – Domanda di partecipazione

Allegato 4: Modello B – Offerta economica