



Ministero

per i beni e le attività culturali

e per il turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

E. p. c., Alla

All Comune
piazza Marconi, 1
31049 VALDOBBIADENE (Treviso)
pec: protocollo@comune.valdobbiadene.tv.it

Soprintendenza Archeologia, belle arti
e paesaggio per l'area metropolitana
di Venezia e le province di Belluno,
Padova e Treviso
VENEZIA / PADOVA

pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

Allegati: 1 file

Oggetto: VALDOBBIADENE (Treviso) – Ron – Immobile denominato “*Ex Macello comunale*”, sito in via Zocchi 40, catastalmente distinto al C.F., foglio 15 - sezione A, particella 666 subb. 1 e 2, e al C.T., foglio 15, particella 666, di proprietà del Comune di Valdobbiadene (Treviso) – Verifica dell'interesse culturale ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – Articoli 10, comma 1, e 12, comma 2 – Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 – Articolo 47, comma 2, lett. a) – COMUNICAZIONE di insussistenza.-

In riferimento alla nota prot. 1586 del 21 gennaio 2021, pervenuta in data 25 gennaio 2021 e acquisita al prot. 574 del 26 gennaio 2021, integrata in data 4 febbraio 2021, con nota prot. 2720 del 4 febbraio 2021, con la quale codesto Ente ha chiesto di sottoporre a procedimento di verifica dell'interesse culturale l'immobile in oggetto; visto il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso con nota prot. 4286 del 16 febbraio 2021; vista la deliberazione della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto di cui al verbale della seduta in data I marzo 2021, si comunica, ai sensi l'art. 47, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 169/2019, che il seguente immobile:

VALDOBBIADENE (Treviso) – Ron – Immobile denominato “*Ex Macello comunale*”, sito in via Zocchi 40, catastalmente distinto al C.F., foglio 15 - sezione A, particella 666 subb. 1 e 2, e al C.T., foglio 15, particella 666,

non presenta alcun interesse culturale, in quanto:

“risalente agli anni Trenta del secolo scorso e ubicato in via Zocchi, il bene presenta struttura portante in laterizio, copertura in latero-cemento e manto in tegole. L'Ex Macello è stato utilizzato fino al 1998; da allora è stato impiegato come magazzino dagli operai del comune. L'ex macello comunale si presenta con una pianta a croce simmetrica sviluppata in un unico piano. Le finestre della facciata principale sono ad arco con una decorazione a conci bugnati, mentre negli altri prospetti sono essenzialmente rettangolari. Le facciate sono rivestite con intonaco tradizionale civile di tinta giallo chiaro, e nella parte terminale si trova una cornice in gesso molto semplice che divide la parte inferiore con una fascia sempre intonacata con una tinta leggermente più scura. Gli infissi sono in pvc di color nero opaco. La pavimentazione risulta danneggiata ed è composta da piastrelle in tinta rosso opaco. Le pareti sono rivestite per un'altezza di circa 3 metri con piastrelle in gres di colore bianco interrotte sulla parte

1/2



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - Tel. +39 041 3420111 - Fax 041 3420122

PEC: mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-ven@beniculturali.it

sommitale da una fascia di colore rosso intenso. Ancorché il fronte principale meridionale presenti un certo decoro formale, date le colonne e il timpano che enfatizzano l'ingresso, il bene ha subito trasformazioni soprattutto interne, volte ad adeguarlo dal punto di vista sanitario e impiantistico. I materiali impiegati afferiscono all'edilizia corrente e pertanto non si ravvisano pregevoli elementi e caratteristiche salienti che giustificano l'apposizione di uno specifico provvedimento di tutela.

Nell'area non sono stati accertati ad oggi elementi archeologici. L'immobile, pertanto, allo stato attuale delle conoscenze, non risulta di interesse archeologico né per quanto riguarda il fabbricato, né per quanto riguarda il sedime”.

Per i suddetti motivi l'immobile pertanto non rientra tra i beni di cui all'art. 10, comma 1, del d.lgs. n. 42/2004.

Sull'immobile in oggetto vengono pertanto meno gli obblighi che deriverebbero alla proprietà dalla sottoposizione del bene alla tutela della Parte seconda del d.lgs. n. 42/2004, ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 56 del decreto legislativo medesimo.

Restano salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dall'art. 90 e ss. del citato d.lgs. n. 42/2004 nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite nell'immobile in oggetto. In tal caso è fatto obbligo di presentare denuncia entro 24 ore alla Soprintendenza competente, o al Sindaco, ovvero all'autorità di pubblica sicurezza e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti.

Per i beni di cui all'art. 11, comma 1, lett. a), anche nel caso di successivi ritrovamenti, restano fermi gli obblighi di cui all'art. 50, comma 1, del succitato d.lgs. n. 42/2004.

Eventuali beni culturali mobili di cui all'art. 10, comma 1, del d.lgs. n. 42/2004, conservati nell'immobile in oggetto, rimangono sottoposti alle disposizioni della Parte Seconda del d.lgs. n. 42/2004, con particolare riferimento agli artt. 20 e 21 in caso di eventuale spostamento.

Si ritiene opportuno segnalare la sussistenza della tutela paesaggistica per l'immobile in oggetto descritto, come comunicato dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso nella citata nota prot. 4286/2021: *“Si precisa che l'immobile risulta ricadente nell'ambito di notevole interesse pubblico dell'area prealpina e collinare dell'alta marca trevigiana, compresa tra i comuni di Valdobbiadene e Segusino, tutelato con Decreto del 30/09/2010 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 245 del 19/10/2010”.*

Si trasmette in allegato la relativa scheda ai fini dell'eventuale sdemanializzazione, qualora non vi ostino altre ragioni di pubblico interesse.

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, entro 30 dalla data di avvenuta notificazione del presente atto. Sono inoltre ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio nei termini e con le modalità di cui all'articolo 29 e seguenti del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, I marzo 2021

Il Presidente della Commissione regionale
dott.ssa Renata CASARIN

Il Funzionario architetto Chiara Donà

2/2



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - Tel. +39 041 3420111 - Fax 041 3420122

PEC: mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-ven@beniculturali.it



Individuazione della proprietà comunale Sez. A Fig. 15 mn. 666

Il Presidente della Commissione regionale
dott.ssa Renata CASARIN



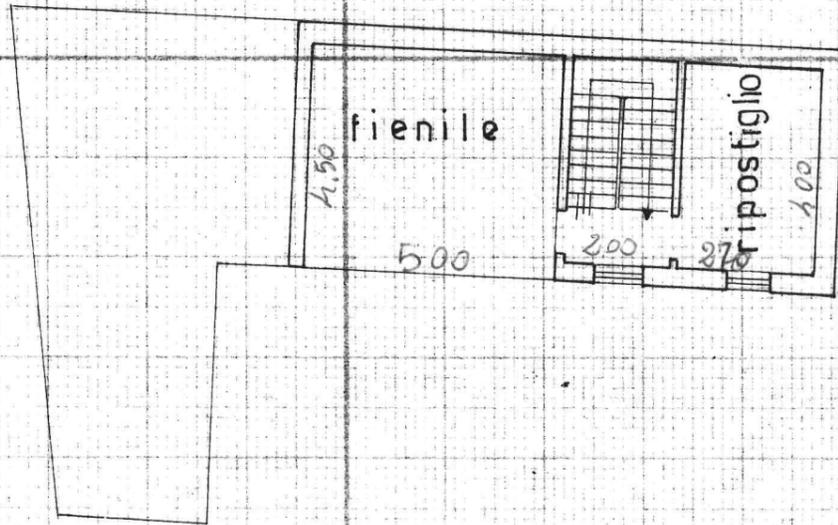


Planimetria di u.i.u. in Comune di VALDOBBIADENE... via ...ROMA..... civ. 23.....

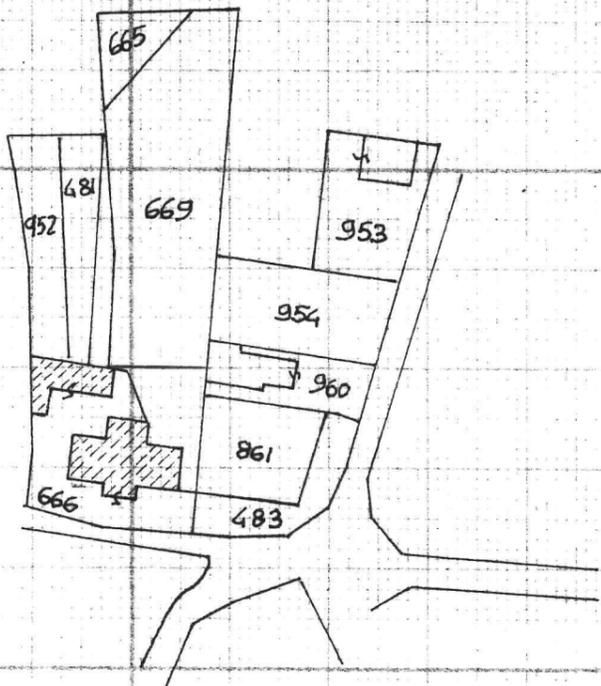
Il Presidente della Commissione regionale
dott.ssa Renata CASARIN



PIANTA PIANO PRIMO h = 2.50

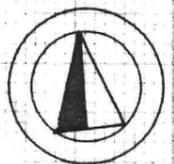


Comune di Valdobbiadene
10 LUG. 1991
3648
Cat. Cl. Fasc.



COMUNE DI VALDOBBIADENE
FOGLIO A-15
MAPP. 666

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOM. GINO SIST**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. A 15
n. 666 sub. 2

Iscritto all'albo de **GEOMETRI**
della provincia di **TREVISO** n. 1586
data **2.0.06.1991** Firma *[Signature]*





PIANTA PIANO TERRA

