



COMUNE DI VALDOBBIADENE PROVINCIA DI TREVISO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2013

(art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge il 6 agosto 2008, n. 133 come modificato dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214)

APPROVATO
con deliberazione DEL CONSIGLIO COMUNALE n. del

ESERCIZIO 2013

PIANO IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DESTINATI AD ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE

| n. | descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Censuario | foglio | Mappale | intervento previsto stima del bene | destinazione urbanistica attuale | modalità di alienazione |
|--|---|------------------------|--------|--|--|--|---|
| IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE E/O PERMUTA | | | | | | | |
| 1 | Porzione di reliquato stradale con sovrastante porzione di immobile in Via della Cava | San Pietro di Barbozza | 21 | Parte di reliquato stradale di mq. 75 circa | ALIENAZIONE € 15.000,00 | Z.t.o. "sedime stradale" | alienazione a favore dell'utilizzatore della porzione di reliquato stradale |
| 2 | Porzione di terreno appartenente al patrimonio disponibile in via Roma | Valdobbiadene | 22 | Parte del mapp. 563 per la superficie di mq. 1.050,00 | ALIENAZIONE € 32.000,00 | Z.t.o. B1/25 e zona F | alienazione mediante asta pubblica |
| 3 | Porzione reliquato stradale di Via Fontanazze | San Pietro di Barbozza | 13 | Parte di reliquato stradale di mq. 100 circa | ALIENAZIONE € 1.000,00 | Z.t.o. "sedime stradale" | alienazione a favore del frontista |
| 4 | Porzione di reliquato stradale di via Calmaor | Valdobbiadene | 31 | Parte di reliquato stradale di mq. 240 circa | ALIENAZIONE € 12.000,00 | Z.t.o. "sedime stradale" | alienazione mediante asta pubblica |
| 5 | Immobile denominato Farmacia comunale | Valdobbiadene | 16 | Fabbricato composto da quattro piani fuori terra, piano interrato e soffitta mapp. 887 | PERMUTA € 1.160.000,00 | Z.t.o. "Fb30" attrezzature di interesse comune | asta pubblica con permuta delle opere necessarie per la realizzazione del I stralcio dell'adeguamento sismico della scuola media, o in alternativa vendita mediante asta pubblica |
| 6 | area residenziale C2.1/22 beni ex ospedalieri | Valdobbiadene | 17 | <u>Lotto n. 9.a</u> mapp. 2511 parte, 2515 e 2514 superficie fondiaria Mq. 524,00 - volume realizzabile Mc. 483,00 <u>Lotto B.2</u> mapp. 2509 parte, 2516 parte, superficie fondiaria Mq. 890,00 - Volume realizzabile Mc. 863,00 <u>Lotto A.1</u> mapp. 2513 parte, 2516 parte, superficie fondiaria Mq. 702,00 - | ALIENAZIONE € 80.842,60 € 144.445,49 | Z.t.o. C2.1/22 residenziale di espansione. | asta pubblica |

| | | | | | | | |
|--|--|---------------|----|--|---|--------------------------|--|
| | | | | Volume realizzabile Mc. 807,00 <u>Lotto A.2</u> mapp. 2513 parte, 2516 parte, superficie fondiaria Mq. 1.085,00 - Volume realizzabile Mc. 1.029,00 <u>Lotto n. 9.b</u> mapp. 2507, 2508 e 2511 parte, superficie fondiaria Mq. 419,00 - Volume realizzabile Mc. 482,00 <u>Lotto B.1</u> mapp. 2509 parte, 2516 parte, superficie fondiaria Mq. 747,00 - Volume realizzabile Mc. 863,00 | € 135.072,43 € 172.229,90 € 80.675,23 € 144.445,48 | | |
| IMMOBILI OGGETTO DI CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' RICADENTI IN AREA P.I.P. | | | | | | | |
| 7 | Piani insediamenti produttivi "Pontevecchio" | Valdobbiadene | 34 | LOTTO 2: mapp. 538 di mq. 1.806, mapp. 565 mq. 1.252, mapp. 593 di mq. 1.753, mapp. 631 di mq. 23, mapp. 645 di mq. 54, mapp. 647 di mq. 59, mapp. 654 di mq. 38, mapp. 680 di mq. 105 totale mq. 6.000,00; LOTTO 9: mapp. 769 di mq. 3.000; Totale mq. 9.000,00 | VALORIZZAZIONE € 63.000,00 | Z.t.o. D2 di espansione | vendita del diritto di proprietà a favore del titolare del diritto di superficie |
| IMMOBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE | | | | | | | |
| 8 | Reliquato via Padron | Valdobbiadene | 32 | Strada mapp. 1351 parte mq. 50 | VALORIZZAZIONE € 10 | Z.t.o. "sedime stradale" | VALORIZZAZIONE |
| 9 | Reliquato via Garibaldi | Valdobbiadene | 18 | Marciapiedi - strada mapp. 1092 di mq. 60 | VALORIZZAZIONE € 10 | Z.t.o. "sedime stradale" | VALORIZZAZIONE |

Valdobbiadene 7 luglio 2013

Il Responsabile del Servizio "Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente"
Giovanna Carla Maddalosso