



n. 24  
del 24-06-2025

## Comune di Valdobbiadene provincia di Treviso

### Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

**Oggetto: Variante parziale al piano degli interventi n. 17, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 11/2004 per modifiche cartografiche e normative su istanza di privati. Approvazione.**

L'anno duemilaventicinque, addì ventiquattro del mese di giugno, alle ore 19:30, in Valdobbiadene, nella sala consiliare del "Palazzo Celestino Piva", convocato con avvisi scritti recapitati nei tempi e nelle forme previste dal regolamento, avendone dato avviso scritto al pubblico a mezzo manifesto, si è riunito in seduta pubblica di 1° convocazione il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Fregonese Luciano .....	P	Comarella Laura .....	P
Geronazzo Pierantonio .....	P	Vanzin Stefano .....	P
Geronazzo Mariachiara .....	A	Giopp Rosalba .....	A
Piccolo Mario .....	P	Bertelle Martina .....	P
Miotto Marco .....	P	Vettoretti Anna .....	P
Rebellato Fabiola .....	P	Tasso Marco .....	P
De Nardo Massimo .....	P	Zanella Laura .....	P
Fantin Alessandro .....	P	Agnolazza Paolo .....	P
Giroto Ilaria .....	P	.....	
Presenti	n. 15	Assenti	n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Stefano Rocchi.

Assume la presidenza il sindaco, Luciano Fregonese.

#### IL PRESIDENTE

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri:

Fantin Alessandro  
Comarella Laura  
Tasso Marco

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- questo Comune è dotato di Piano regolatore generale (PRG), approvato dalla Regione Veneto, con modifiche d'ufficio, con deliberazione della Giunta regionale n. 451 del 12 febbraio 1997, entrato in vigore il 9 aprile 1997 a seguito della pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto, al quale sono state nel tempo apportate varianti parziali consentite dalla normativa regionale;
- con Delibera del Consiglio comunale n. 32 del 30 luglio 2015, immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio e la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Comune di Valdobbiadene, ai sensi dell'art. 15 legge regionale n. 11/2004;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 30 del 14 febbraio 2017 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. del Comune, ai sensi dell'art. 15 comma 7 della 23 aprile 2004 n. 11;
- l'approvazione e la ratifica del P.A.T. sono state poi pubblicate sul B.U.R. n. 26 del 10 marzo 2017;
- il comma 7 dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004 recita testualmente: “Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della giunta provinciale da effettuarsi a cura della Provincia ed ha validità a tempo indeterminato”, pertanto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di Valdobbiadene è divenuto efficace in data 25 marzo 2017;
- con l'approvazione del P.A.T., ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della L. R. 23 aprile 2004 n. 11, “il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi”;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, ai fini della formazione del Piano degli Interventi, all'articolo 18 comma 1 attesta: “Il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale”;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20 giugno 2017 è stato illustrato il "Documento Programmatico Preliminare" (definito anche “Documento del Sindaco”) al primo Piano degli Interventi, che esplicita, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. n. 11/2004, i temi progettuali e gli obiettivi di trasformazione del territorio, in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 28 dicembre 2018 è stato adottato il Piano degli interventi, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- con Deliberazione Consiliare n. 15 del 09 aprile 2019 è stato approvato il Piano degli Interventi (variante n. 3) redatto dallo Studio Associato Planning di De Conz Mauro e Viel Mariagrazia, costituito da tutti gli elaborati adottati così come modificati dalle controdeduzioni di cui all'allegato A) alla medesima;
- sono state approvate numerose varianti al Piano degli interventi e da ultime, con Deliberazione Consiliare n. 50 del 14 novembre 2023 è stata approvata la variante al Piano degli Interventi n. 15 per modifiche cartografiche e normative e con Deliberazione Consiliare n. 60 del 29 settembre 2022 è stata approvata la variante n. 16 al P.I. per modifiche cartografiche necessarie per la realizzazione di un parcheggio in via Borgo Furo;

**DATO ATTO** che il Piano degli Interventi è lo “strumento urbanistico operativo” del Piano Regolatore Comunale, l'adeguamento e la “*manutenzione*” rappresenta una costante che deve da un lato seguire l'evoluzione della materia urbanistica nel suo complesso, dall'altro dare risposte ai fabbisogni e alle necessità che la società civile richiede. Il PI viene pertanto inteso come un “piano processo” periodicamente adeguato ed aggiornato;

**RICORDATO** che con determinazione n. 843 del 11 dicembre 2023 è stato affidato l'incarico di redazione della variante n. 17 al Dr. Pianif. Matteo Gobbo - Studio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale con sede operativa a Treviso in Via G.G. Felissent 33 - C.F. GBBMTT80H03L407L / P. Iva 04163160262;

**ATTESO** che gli interventi di variante riguardano sostanzialmente:

- nuovi interventi edificatori qualora finalizzati alla "prima casa" di abitazione e/o previsioni di volumetrie residenziali per le zone di urbanizzazione consolidata e relativi margini di ridefinizione;
- interventi sul patrimonio edilizio esistente finalizzati al suo recupero ed adeguamento anche con l'adozione di prescrizioni ed interventi puntuali ed eventuale adeguamento del "grado di protezione";
- interventi inerenti la riclassificazione di edifici agricoli che risultano non più funzionali alla conduzione del fondo;
- interventi di cambio di destinazione d'uso in zona agricola;
- intervento di pertinenza dell'Amministrazione concernente l'inserimento nelle banche dati del Piano, l'individuazione dell'area "Ex discarica Saltarel";

**VISTA** la delibera di consiglio comunale n. 17 del 23 aprile 2024, con la quale è stata adottata la Variante parziale al Piano degli Interventi n. 17, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 11/2004, costituita dai seguenti elaborati redatti dal Dr. Pianif. Matteo Gobbo dello Studio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale:

1. Allegato A – *Elenco istanze presentate*
2. Relazione
3. Norme Tecniche - N.T.
4. Allegato C – *Disciplina edilizia*
5. Estratti cartografici
6. Asseverazione idraulica
7. Attestazione sismica
8. Attestazione Sismica All. 1 - *Delibera di Consiglio n. 156/2015 "Presenza d'atto studio Microzonazione Sismica"*
9. Attestazione Sismica All. 2 - *Carta Microzonazione Sismica II e III livello Comune di Valdobbiadene;*
10. Attestazione Sismica All. 3 - *Estratto evidenziazione modifiche Carta Microzonazione Sismica II e III livello Comune di Valdobbiadene;*
11. Attestazione Sismica All. 4 - *Estratti modifiche;*

**DATO ATTO CHE:**

- la Variante al Piano degli Interventi adottata è stata depositata presso l'ufficio Segreteria del Comune di Valdobbiadene, a disposizione del pubblico, dal 07 maggio 2024 per 30 giorni;
- l'Avviso di deposito della Variante al Piano degli Interventi – prot. n. 11769 del 06 maggio 2024 è stato pubblicato all'albo pretorio;

**ATTESO** che nel periodo di pubblicazione della Variante al Piano degli Interventi del Comune di Valdobbiadene è pervenuta in data 26 novembre 2024, prot. n. 28575, l'osservazione presentata dal Sig. Mionetto Germano istante della modifica di variante n. 3, che propone di integrare la scheda di PI con la seguente (o analoga) dicitura (in *grassetto corsivo* la modifica proposta):

Allegato C4 – Id CDU 06	Ron di Valdobbiadene	Sez. A F. 15 M. 2128	Rif. art. 6.2, comma 1, lett. a) e b) E' ammesso il recupero ad uso residenziale. <i>Eventuali ampliamenti ai sensi dell'art 44, comma 5 della L.R. n. 11/2004 sono ammessi all'interno della fascia di rispetto stradale e fluviale/idraulica esclusivamente in sopraelevazione rispetto all'interrato esistente</i>
-------------------------------	-------------------------	----------------------------	--

**PRESO ATTO** che, per mero errore di compilazione, nell'istanza n. 3, contenuta nella relazione allegata alla variante n. 17 al P.I., è indicata impropriamente, nell'ubicazione dell'area interessata dalla richiesta, la frazione di San Pietro di Barbozza al posto di Ron di Valdobbiadene;

**ACQUISITI** i seguenti pareri:

- Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Unità Organizzativa Genio Civile Treviso:
  - *Parere favorevole di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009, prot. 295122 del 19 giugno 2024;*
  - *Parere di competenza ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, della D.G.R. n. 899/2019, della D.G.R. n. 1381/2021, prot. 27091 del 17 gennaio 2025*
- Consorzio di Bonifica Piave di Montebelluna - parere favorevole, per quanto di competenza ed ai soli fini idraulici, prot. n. 15900 del 17 giugno 2024;
- Dipartimento di prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica- Distretto di Asolo-AULSS2 Marca Trevigiana - parere favorevole prot. n. 98308 del 24 maggio 2024;

**VISTO** il parere motivato n. 103 del 24 aprile 2025 della Commissione Regionale VAS di non assoggettare alla procedura VAS la variante subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali ivi indicate e con le seguenti raccomandazioni:

1. *vengano messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;*
2. *vengano recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;*
3. *per tutti gli interventi che comportino scavo e movimentazione di terreno si richiama il rispetto della normativa sulle terre e rocce da scavo (DPR n. 120/2017);*
4. *gli interventi previsti dalla presente variante siano rispettosi della questione relativa all'impermeabilizzazione del suolo, individuando, in fase di definizione progettuale degli stessi, opportune soluzioni atte a ridurre al minimo la copertura del suolo (ad esempio attraverso l'utilizzo di pavimentazione parzialmente coprente, aumento delle aree verdi, ...);*

**ATTESO** che dovrà essere trasmessa alla Commissione regionale per la VAS una “Relazione di sintesi”, che illustri sinteticamente le modalità con cui le raccomandazioni ambientali contenute nel parere della Commissione, sono state recepite in sede di approvazione;

**VISTA** la relazione di sintesi sulle modalità di recepimento delle raccomandazioni ambientali predisposta dal Dr. Pianif. Riccardo Paro, che ha redatto la documentazione per la procedura di valutazione ambientale, trasmessa in data 18.06.2025, prot. n. 14801;

**VISTI** la *Proposta di Controdeduzione* e l'*Allegato C – Disciplina edilizia* adeguato alle controdeduzioni, trasmessi ai prot. com. n. 12472 del 20 maggio 2025 e n. 12522 del 21 maggio 2025 dal Dr. Pianif. Matteo Gobbo:

- *Proposta di Controdeduzione alle osservazioni;*
- *NT Allegato C – Disciplina Edilizia NT approvazione;*

**RITENUTO:**

- di accogliere la proposta di controdeduzione trasmessa predisposta dal Dr. Pianif. Matteo Gobbo;
- di procedere all’approvazione della Variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell’articolo 18 della legge regionale 11/2004;
- di recepire le raccomandazioni ambientali come indicato nella relazione illustrativa predisposta dal Dr. Pianif. Riccardo Paro;

**VISTO** l’art. 18 della legge regionale n. 11/2004 “Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi”;

**VISTO** l’art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** che la II<sup>^</sup> commissione consiliare, nella seduta del giorno 19 giugno 2025, si è espressa con il seguente parere: “FAVOREVOLE AD UNANIMITA’”;

**RILEVATO** che ai sensi dell’art. 78 comma 2 del T.U.E.L. n. 267/2000 “*Gli amministratori di cui all’articolo 77, comma 2 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o parenti o affini al quarto grado*”;

**DATO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell’articolo 3, comma 2, del vigente regolamento sui controlli interni:

- *parere favorevole* del responsabile della terza unità organizzativa *Gestione del territorio*, dr. Eveline Gai, in ordine alla regolarità tecnica nonché alla regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate;
- *parere favorevole* del responsabile del servizio finanziario, dr. Santino Quagliotto, in ordine alla regolarità contabile;

**UDITA** l’introduzione del Sindaco-presidente e la relazione illustrativa dell’assessore di reparto, Geronazzo Pierantonio;

**ESAURITA** la discussione sull’argomento, i cui interventi vengono riportati nel verbale della seduta odierna, che sarà sottoposto all’approvazione del consiglio comunale nella prima adunanza utile;

**EFFETTUATA** la votazione palese sulla proposta di deliberazione, con il seguente esito:

Presenti	n. 15
Votanti	n. 14
Voti favorevoli	n. 14
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 1 (Agnolazza Paolo)

**DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto dell'osservazione presentata dal Sig. Mionetto Germano istante della modifica di variante n. 3;
3. di dare atto della Proposta di Controdeduzione e dell'Allegato C – Disciplina edilizia aggiornato, trasmessi ai prot. com. n. 12472 del 20 maggio 2025 e n. 12522 del 22 maggio 2025 dal Dr. Pianif. Matteo Gobbo;
4. di controdedurre in accoglimento all'osservazione presentata dal Sig. Mionetto Germano istante della modifica di variante n. 3 – *Allegati sub 1) e sub 2)*;
5. di recepire le raccomandazioni ambientali contenute nel parere motivato VAS n. 103 del 24 aprile 2025 come indicato nella relazione illustrativa predisposta dal Dr. Pianif. Riccardo Paro;
6. di dare atto la relazione di sintesi illustrativa delle modalità con cui sono recepite le raccomandazioni ambientali verrà trasmessa come da prescrizione alla Commissione regionale per la VAS;
7. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la Variante parziale al Piano degli Interventi n. 17, redatta dal Dr. Pianif. Matteo Gobbo dello Studio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale con sede operativa a Treviso in Via G.G. Felissent 33, e costituita dagli elaborati:
  1. *Controdeduzione-Osservazione*
  2. *Relazione*
  3. *Norme Tecniche - N.T.*
  4. *Allegato C – Disciplina edilizia - approvazione*
  5. *Estratti cartografici*
  6. *Asseverazione idraulica*
  7. *Attestazione sismica*
  8. *Attestazione Sismica All. 1 - Delibera di Consiglio n. 156/2015 “Presenza d’atto studio Microzonazione Sismica”*
  9. *Attestazione Sismica All. 2 - Carta Microzonazione Sismica II e III livello Comune di Valdobbiadene;*
  10. *Attestazione Sismica All. 3 - Estratto evidenziazione modifiche Carta Microzonazione Sismica II e III livello Comune di Valdobbiadene;*
  11. *Attestazione Sismica All. 4 - Estratti modifiche;*
  12. *Rapporto Ambientale Preliminare RAP per la procedura di assoggettabilità alla VAS;*
  13. *VInCA – Dichiarazione di non necessità ex DGR 1400/2017;*
  14. *Parere motivato Commissione VAS n. 103 del 24 aprile 2025 di non assoggettare alla procedura Vas;*
  15. *Relazione di sintesi di recepimento delle raccomandazioni ambientali contenute nel parere motivato VAS*
8. di dare atto che le aree interessate dalla variante verranno individuate nelle tavole della strumentazione urbanistica vigente;
9. di dare atto che copia integrale della Variante al P.I. approvata viene trasmessa, a fini conoscitivi, alla Regione ed è depositata presso l'ufficio *Gestione del territorio* del comune di Valdobbiadene per la libera consultazione, nonché pubblicata nella sezione *Amministrazione trasparente sottosezione Pianificazione e governo del territorio*;
10. di dare atto che ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge Regionale n. 21/2019 la Variante

allo strumento urbanistico del Comune di Valdobbadiene diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito istituzionale del Comune;

11. di demandare alla responsabile della terza unità organizzativa *Gestione del territorio* l'attuazione del presente atto nonché gli ulteriori adempimenti previsti dall'articolo 39 del decreto legislativo 33/2013.

Indi la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, avendo la votazione palese dato il seguente esito:

Presenti	n. 15	
Votanti	n. 14	
Voti favorevoli	n. 14	
Voti contrari	n. 0	
Astenuti	n. 1	(Agnolazza Paolo)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il sindaco  
Fregonese Luciano

Il Segretario comunale  
Rocchi Stefano