

COMUNE DI VALDOBBIADENE

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi – Var. puntuale “Vicolo Vivaldi”

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

Asseverazione idraulica

PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo
con
Alessia Rosin

SINDACO
Luciano Fregonese

ASSESSORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Pierantonio Geronazzo

SERVIZIO URBANISTICA
Eveline Gai

ottobre 2025



COMUNE DI VALDOBBIADENE

Provincia di Treviso

Regione del Veneto

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE

PI - Piano degli Interventi

Variante puntuale "Vicolo Vivaldi"

ASSEVERAZIONE AI SENSI DELLA DGRV N. 2948 DEL 06.10.2009

articoli 17 e 18 LR 23 aprile 2004, n. 11

SOMMARIO

1.	PREMESSA	pag. 2
2.	OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE PUNTUALE "VINCOLO VIVALDI" AL PI	pag. 3
3.	CONCLUSIONI	pag. 4

1. PREMESSA

La presente asseverazione viene prodotta ai sensi delle vigenti disposizioni regionali in materia di Valutazione di Compatibilità Idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici, con riferimento alle Modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'Allegato "A" alla DGRV n. 1322 del 10 maggio 2006, L. 3 agosto 1998, n. 267 – *"Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Nuove indicazioni per la formazione degli strumenti urbanistici"*.

Con deliberazione n. 3637 del 13.12.2002 e con le successive DGR 1322 del 10.05.2006 e DGR 2948 del 06.10.2009, la Giunta Regionale del Veneto ha fornito gli indirizzi operativi e le linee guida per la verifica della compatibilità idraulica delle previsioni urbanistiche con la realtà idrografica e le caratteristiche idrologiche ed ambientali del territorio.

Al fine di conseguire una più efficace prevenzione dei dissesti idraulici ed idrogeologici ogni nuovo strumento urbanistico comunale (PAT/PATI o PI) deve contenere uno studio di compatibilità idraulica che valuti per le nuove previsioni urbanistiche le interferenze che queste hanno con i dissesti idraulici presenti e le possibili alterazioni causate al regime idraulico.

In relazione alla necessità di non appesantire l'iter procedurale, la "valutazione" di cui sopra è necessaria solo per gli strumenti urbanistici comunali (PAT/PATI o PI), o varianti che comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico. Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa **asseverazione** del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.

La valutazione di compatibilità idraulica non sostituisce ulteriori studi e atti istruttori di qualunque tipo richiesti al soggetto promotore dalla normativa statale e regionale, in quanto applicabili.

Per le motivazioni che verranno illustrate più oltre si ritiene che la **Variante puntuale "Vicolo Vivaldi"**, al PI in esame rientri in tale categoria, pertanto è stata predisposta la presente asseverazione.

La **Variante puntuale "Vicolo Vivaldi"**, parziale, al Piano degli Interventi del Comune di Valdobbiadene è redatta secondo la procedura prevista dall'articolo 18 della LR 23 aprile 2004, n. 11.

2. OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE PUNTUALE “VICOLO VIVALDI” AL PI

La presente **Variante puntuale “Vicolo Vivaldi”, al PI** è finalizzata a dare corso ad una rettifica puntuale di un errore di trasposizione cartografica da PRG/PAT/PI riguardante un breve tratto di viabilità privata (vicolo Vivaldi) a Bigolino.

La Variante puntuale “Vicolo Vivaldi” al PI consiste tecnicamente nella riclassificazione di una superficie di circa 410 mq da “viabilità” a zona “Rr/146” (Consolidato Residenziale Recente).

Dal punto di vista di consumo di suolo la Variante non comporta alcuna variazione della quantità massima stabilita dalla Variante al PAT ai sensi della LR 14/2014 in quanto ricade interamente all’interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (A.U.C.).

Per i contenuti sopra sinteticamente descritti la Variante puntuale “Vicolo Vivaldi”, al PI non apporta alcuna modifica sostanziale al regime idraulico e/o all’equilibrio idrogeologico del territorio. Per tale motivo non è richiesta una valutazione di Compatibilità Idraulica.

3. CONCLUSIONI

In ragione delle considerazioni tecniche di cui al capitolo precedente e, in particolare:

- visto il contenuto della Variante puntuale "Vicolo Vivaldi" al PI;
- tenuto conto che la modifica interessa una porzione di territorio con superficie inferiore a 1.000 mq;
- preso atto che tale area attualmente risulta essere area pertinenziale di un fabbricato esistente;
- accertato che la modifica di zona non altera di fatto la capacità edificatoria prevista dal PI per la zona Rr/146;
- verificato che la presente Variante puntuale "Vicolo Vivaldi" al PI non comporta di fatto alcun incremento di carico insediativo significativo;
- valutato che pertanto non vi è un aggravio al regime idraulico attuale del territorio;

SI ASSEVERA

ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2948/2009 e s.m.i, che la presente Variante puntuale "Vicolo Vivaldi", al Piano degli Interventi del Comune di Valdobbiadene, non comporta alterazioni significative del regime idraulico del territorio e pertanto non necessita della Valutazione di Compatibilità Idraulica.

Valdobbiadene, ottobre 2025

Il Tecnico:

dott. pianif. Matteo Gobbo

