

ALLEGATO C

**REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VALDOBBIADENE**

Provincia di Treviso

Rep. _____

**Contratto per la concessione in affitto dei terreni montani
denominati 'Prese seghive' - lotti A, B e C - per lo sfalcio, la
raccolta dell'erba e/o il pascolo - 2026 / 2031**

L'anno duemilaventisei, addì _____ del mese di _____
(_____._____.2026) in Valdobbiadene, nella sede comunale, avanti a
me, dr. _____, segretario del Comune di
Valdobbiadene, ufficiale rogante ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c)
del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi
sull'ordinamento degli enti locali", senza assistenza di testimoni per
avervi le parti concordemente e con il mio assenso rinunciato, sono
comparsi personalmente:

- _____ (cod.fisc. _____), nata a
_____ (TV) il _____,
responsabile della IV unità organizzativa Lavori Pubblici, Patrimonio,
Ambiente e Polizia locale del Comune di Valdobbiadene (C.F.
83004910267), domiciliata per la funzione presso la sede comunale
sita in Valdobbiadene, piazza Guglielmo Marconi n. 1, la quale agisce
in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del predetto ente ai sensi
dell'art. 107, comma 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto

2000, n. 267, e in forza del decreto sindacale n. 4 del 12 marzo 2025;

- _____, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____ n. _____, in qualità di legale rappresentante del _____ con sede in _____, via _____ n. _____, cap. _____, iscritto nel Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Treviso - Belluno (cod.fisc. e numero di iscrizione _____ / Part.IVA _____). Nel prosieguo dell'atto il Comune di Valdobbiadene e il _____ verranno anche indicati, per brevità, rispettivamente, *Comune* e *concessionario o aggiudicatario* o anche _____.

PREMESSO

- che con determinazione n. _____ del _____, il responsabile del servizio *Patrimonio* ha indetto un pubblico incanto, da aggiudicarsi per mezzo di offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lett. c), del Regio Decreto 827/1924, per la concessione in affitto dei terreni montani di proprietà comunale situati a Pianezze di Valdobbiadene, denominati '*Prese segative*', per il periodo 1° gennaio 2026 - 31 dicembre 2031 eventualmente prorogabili di anni 1, per il periodo di monticazione annuale dal 01 maggio al 31 ottobre e approvato l'avviso d'asta pubblica nel quale detti terreni sono stati suddivisi in tre lotti, venendo stabilito che ciascun lotto sarebbe stato aggiudicato alla migliore offerta in rialzo sul prezzo a base d'asta; veniva altresì stabilita la priorità di aggiudicazione agli imprenditori agricoli o

coltivatori diretti del territorio comunale;

– che l'indizione dell'asta è stata pubblicizzata mediante pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio telematico dal ____ al ____
_____2025, n. _____del registro pubblicazioni, e nella *home page* del sito internet del Comune, nonché tramite affissione di estratto dell'avviso stesso sulle bacheche comunali distribuite sul territorio e comunicazione inviata agli uffici locali delle principali associazioni di categoria degli agricoltori;

– che entro il termine di presentazione delle offerte fissato per il _____ 2025, alle ore 9.00, sono pervenute _____offerte;

– che nell'asta tenutasi alle ore 12.00 del _____ 2025 i lotti delle '*Prese segetive*' sono stati aggiudicati provvisoriamente a:

➤ lotto A: _____ al canone annuo di _____,00 euro;

➤ lotto B: _____, al canone annuo di _____,00 euro;

➤ lotto C: _____ al canone annuo di _____ euro;

– che la responsabile, con determinazione n. ____ del _____, ha aggiudicato definitivamente i lotti A, B e C al _____ per i prezzi corrispondenti alla migliore offerta ricevuta per ciascuno dei lotti, e così per un canone annuo complessivo di euro _____00;

– che l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata al

_____ con nota prot. _____ del _____;
– che il _____, prot. _____ il _____
ha depositato agli atti del Comune i documenti richiesti ai fini della
stipula del contratto e della consegna dei terreni.

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato quale parte integrante e
sostanziale del presente atto, i signori comparenti, della cui identità
personale e rappresentanza io, vicesegretario rogante, sono certo,
convengono e stipulano le condizioni che seguono:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

1. Il *Comune di Valdobbiadene* concede in affitto a
_____, per lo sfalcio, la raccolta dell'erba
e/o il pascolo i lotti A, B e C delle 'Prese segative' - terreni montani
situati in località Pianezze, e precisamente:

LOTTO A, di complessivi 43 ha, 84 are, 74 ca. (di cui superfici
produttive non boscate di 32 ha, 45 are e 49 ca), composto dai seguenti
immobili descritti al Catasto terreni del Comune di Valdobbiadene,
Sezione A - Valdobbiadene:

> *Level Alto*: foglio 5, mappale 34

> *Tomba*: foglio 7, mappale 28

> *Caserole*: foglio 7, mappale 52

> *Pian del Zif, Brognoset, Lavel*: foglio 8, mappale 1

LOTTO B, di complessivi 70 ha, 73 are, 64 ca. (di cui superfici
produttive non boscate di 29 ha, 95 are e 04 ca), composto dai
seguenti immobili descritti al Catasto terreni del Comune di
Valdobbiadene, Sezione A - Valdobbiadene:

> *Costa Erta e Costanosier*: foglio 8, mappale 19

> *Costa Piana*: foglio 8, mappale 20

LOTTO C, di complessivi 39 ha, 98 are, 19 ca. (di cui superfici produttive non boscate di 33 ha, 00 are e 06 ca), composto dagli immobili descritti al Catasto terreni del Comune di Valdobbiadene:

> *Borri Pieve, Borri Martignago, Borri Riva*: Sez. A - Valdobbiadene foglio 9, mappale 193

> (senza nome) Sez. B - San Pietro di Barbozza: foglio 17, mappale 8

2. Il Comune concede altresì la fruizione di un punto di erogazione di energia elettrica per trasformatore a corrente alternata di 12 volt per alimentare le recinzioni. Resta inteso che la relativa spesa è a carico del concessionario, il quale dovrà provvedere a fare richiesta di fornitura all'ente gestore dell'energia elettrica.

Articolo 2 - Durata del contratto

Il presente contratto decorre dalla data odierna sino al 31 dicembre 2031 e per il periodo di monticazione annuale dal 01 maggio al 31 ottobre, con possibilità di proroga per un anno, ai fini della programmazione nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale della Regione Veneto.

Articolo 3 – Canone di concessione in affitto e pagamenti

1. Il canone annuo di concessione in affitto è stabilito in euro _____,00 (_____ - centosessanta /00), risultante dalla somma delle offerte espresse in sede di gara dal miglior offerente, come di seguito riportate:

LOTTO A € _____,00

LOTTO B € _____,00

LOTTO C € _____,00

Detto canone è soggetto a rivalutazione annua, a partire dall'annualità decorrente da 1° _____ 2026, in base dell'indice FOI pubblicato dall'ISTAT ai sensi dell'art. 54, comma 12, della legge 27 dicembre 1997, n. 449, nel mese di gennaio.

2. Il canone di cui al comma 1 dovrà essere pagato anticipatamente alla Tesoreria comunale entro il 31 maggio di ogni anno, e copia della ricevuta del versamento o del bonifico dovrà essere consegnata all'ufficio tecnico comunale - servizio *Patrimonio*, entro 5 giorni dal versamento.

3. In ragione del canone annuo complessivo indicato al comma 1 e della durata del contratto, il valore del presente contratto è di euro _____,00 (_____/00).

Articolo 4 - Consegna e riconsegna dei terreni montani

Per l'anno in corso le prese saranno consegnate al concessionario successivamente alla stipula del presente contratto. Negli anni successivi esse verranno consegnate all'inizio di ogni stagione monticatoria. Il concessionario dovrà riconsegnarle al termine della stessa. A tal fine si seguirà la procedura prevista dagli articoli 16 e 17 del "*Disciplinare tecnico ed economico per l'utilizzazione dei pascoli montani di proprietà di Comuni ed Enti, ai sensi della legge regionale 13 settembre 1978, n. 52, art. 25.*" approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 428 del 12 febbraio 1997.

Art. 5 - Obblighi del concessionario

1. Sono a carico del concessionario:

- lo sfalcio dell'erba e il miglioramento del tappeto erboso, sia con concimazione sia con seminagione, l'asporto dei sassi e di altro materiale che ostacoli la fienagione;
- l'estirpazione annuale delle piante infestanti dal terreno;
- la corretta manutenzione e potatura delle piante collocate a confine delle prese, con assoluto divieto di taglio delle stesse.

Per l'esecuzione delle predette attività il gestore dovrà utilizzare strumenti e attrezzature idonei e rispondenti alla normativa in materia di sicurezza.

Non sono consentiti interventi diversi da quelli sopra indicati. Eventuali altri interventi che il gestore intendesse eseguire per una migliore conduzione dei terreni concessi in affitto dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune, e non daranno luogo ad alcun rimborso.

2. I terreni utilizzati a pascolo dovranno essere destinati a pascolo bovino o equino. Il bestiame dovrà essere monticato in condizioni di sicurezza, nel periodo fissato per legge. E' vietato il pascolo libero dei maschi adulti e lo stazionamento del bestiame nei fondi circostanti e nei pressi di strade, sentieri privati e nel bosco. Il pascolo vagante di greggi è soggetto a espressa autorizzazione comunale in conformità alla *"Disciplina delle procedure di rilascio delle autorizzazioni al pascolo vagante"* approvata con deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 1002 del 5 giugno 2012; resta inteso che esso sarà consentito previo rilascio del nulla osta del servizio veterinario

dell'Azienda Ulss competente, e che il concessionario dovrà farsi carico di individuare le aree di stazionamento degli ovini e di vigilare sul corretto utilizzo dei fondi, dando immediata comunicazione all'Ufficio patrimonio di eventuali danni arrecati al patrimonio e/o a persone onde evitare eventuali corresponsabilità in ordine al risarcimento. In particolare, nell'individuazione delle aree di pascolo, dovrà essere prestata la massima attenzione alla sicurezza della circolazione nelle strade sottostanti (es: caduta sassi provocata dagli animali al pascolo).

3. L'attraversamento delle prese vicine o dei fondi privati dovrà avvenire esclusivamente con tregge a mano a forza di uomini, prestando la massima attenzione a non danneggiare le altre proprietà.

4. I rifiuti di qualsiasi natura derivanti dalla conduzione dei terreni dovranno essere avviati a smaltimento secondo la normativa vigente in materia.

5. Al termine del contratto il concessionario dovrà riconsegnare i terreni nello stato in cui gli sono stati consegnati, previa eliminazione di ogni intervento eseguito. In caso contrario, e a insindacabile giudizio del Comune, detti interventi verranno acquisiti al patrimonio comunale oppure rimossi con rivalsa sul concessionario delle spese sostenute.

Articolo 6 - Garanzie e Responsabilità

1. Il concessionario sarà tenuto a rispondere di tutti i danni derivanti dall'inadempimento agli obblighi stabiliti dal presente contratto, a sopportare le spese e a sottostare alle penali previste.

2. Il Comune dà atto che, a garanzia degli obblighi inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto, il concessionario ha prestato cauzione definitiva di euro _____,00 pari a €. _____/ad ettaro aggiudicato (ed in quota proporzionale per frazione di ettaro) costituita mediante fidejussione bancaria n. _____, emessa dalla Banca _____ o il _____.

3. Il concessionario si impegna ad attivare tutte le misure e tutti gli accorgimenti necessari a impedire o prevenire fatti che causino danni alle persone, all'ambiente, alle opere o alle cose, sia del Comune sia di terzi. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi è a totale carico del concessionario. Lo stesso è civilmente e penalmente responsabile per tutti i danni eventualmente arrecati a persone, animali o cose durante l'esercizio delle attività sui terreni concessi, e terrà sollevato il Comune da qualsiasi responsabilità o azione possa essere intentata da terzi in dipendenza dell'esecuzione delle attività di cui trattasi. A tal fine il concessionario ha costituito la polizza assicurativa n. _____ a copertura della responsabilità civile verso terzi derivante dalla conduzione di attività agricola, emessa dalla _____, Agenzia _____, di cui ha consegnato copia, insieme con copia della quietanza riferita all'ultimo rinnovo annuale, con note assunte al prot. _____ del _____.

4. Per tutto il periodo di vigenza del contratto il concessionario si

impegna a consegnare al Comune copia delle quietanze di rinnovo annuale dell'assicurazione RCT di cui al comma precedente entro 5 giorni dal rinnovo stesso.

Articolo 7 – Divieto di cessione

1. I terreni concessi in locazione non possono essere ceduti o subaffittati a terzi, né in tutto né in parte, e il concessionario è tenuto ad eseguire in proprio gli interventi previsti nel presente contratto.

2. E' fatta salva la facoltà di affidare l'uso dei singoli lotti ai soci del Consorzio ai sensi dell'art. 2, lett. d), dello statuto e all'art. 3, lett. d) dell'atto costitutivo del Consorzio medesimo, ai fini dell'esecuzione del contratto. Resta inteso che la copertura assicurativa della polizza R.C.T. di cui all'art. 6, comma 2, è estesa alle opere e lavori svolti dai singoli soci.

Articolo 8 - Inadempimento - Risoluzione e recesso

1. Il Comune si riserva di verificare periodicamente lo stato dei luoghi e le modalità di gestione dei terreni concessi, e di agire per risarcimento di eventuali danni, senza pregiudizio dell'azione penale.

2. In caso di inadempimento contrattuale da parte del concessionario anche di uno solo degli obblighi contrattuali, e fatto salvo quanto previsto al successivo comma 3, il Comune provvederà alla contestazione per iscritto, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o posta elettronica certificata, con diffida ad adempiere entro il termine massimo di 30 giorni in relazione alla tipologia dell'inadempimento, e il concessionario potrà esprimere per iscritto le proprie ragioni nel termine di 5 giorni lavorativi dalla ricezione della

contestazione. Le controdeduzioni del concessionario saranno valutate dal responsabile del servizio *Patrimonio* il quale, in caso di non accoglimento, assegnerà per iscritto un nuovo termine non inferiore a 15 giorni per porre fine all'inadempimento, con facoltà, in caso di inerzia, di procedere alla risoluzione del contratto in danno al concessionario e all'incameramento della cauzione.

3. Costituiscono grave inadempimento contrattuale, e comportano la risoluzione del contratto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, il mancato pagamento anche di un solo canone annuale nei termini convenuti, la mancata consegna delle quietanze di rinnovo annuale nei termini previsti al precedente art. 6, la reiterata mancata conservazione e manutenzione dei fondi o l'instaurazione di rapporti di subaffitto o di subconcessione diversi da quelli ammessi al comma 2 dell'art. 7.

4. Il presente contratto viene stipulato in via d'urgenza previa acquisizione delle dichiarazioni sostitutive di certificazione di cui all'art. 89, comma 1, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*". Pertanto lo stesso sarà risolto di diritto, immediatamente e automaticamente, qualora la Prefettura dovesse comunicare, successivamente alla stipula, la sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 dello stesso decreto, a carico del Consorzio o di uno dei suoi consorziati di cui all'art. 85, comma 2, del medesimo decreto legislativo.

5. Il concessionario potrà recedere anticipatamente dal contratto dandone comunicazione al Comune con preavviso scritto da recapitarsi a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o di posta elettronica certificata almeno un anno prima della scadenza della stagione monticatoria.

Articolo 9 - Controversie

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'interpretazione o nell'esecuzione del presente contratto il foro territorialmente competente è esclusivamente quello del Tribunale di Treviso.

Articolo 10 - Domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto, il concessionario elegge domicilio presso _____, in Via _____ n. _____,
(_____@_____.it).

Articolo 11 - Norme di rinvio

Per quanto qui non contemplato si farà riferimento e si intenderanno applicabili le norme del codice civile in materia di obbligazioni e contratti, in quanto compatibili, e le disposizioni di legge e regolamento disciplinanti le locazioni e affitti di beni immobili, con particolare riferimento alle concessioni in affitto di fondi rustici, nonché le norme regionali disciplinanti l'utilizzo dei pascoli montani di proprietà dei Comuni.

Articolo 12 - Spese, Imposte, Tasse

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti il presente contratto sono a carico del concessionario.

Articolo 13 - Trattamento dei dati personali

Il concessionario dichiara di aver ricevuto l'informativa prevista dall'art. 13 del Regolamento (UE) 679/2016, in materia di protezione dei dati personali delle persone fisiche.

Articolo 14 - Registrazione e sottoscrizione del Contratto

Si invoca l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 della Tabella allegata al D.P.R. 6 ottobre 1972, n. 642, come sostituito dall'art. 28 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955.

Si chiede la registrazione ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 131/1986 e 5, comma 1, lett. a), della Tariffa - parte I, allegata al medesimo decreto.

E richiesto io, segretario rogante, ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, scritto da persona di mia fiducia su_____ facciate oltre alla presente, ne ho dato lettura alle parti ad alta e intellegibile voce, ed esse lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.

Per il concessionario: _____

Per il Comune: _____

L'ufficiale rogante: _____